

## KASTAV - Ekskluzivan stan u novogradnji, Kastav, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KASTAV - Ekskluzivan stan u novogradnji
Property for:	Vendita
Square feet:	135 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	530,000.00 €
Publié:	02.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Rubeši
Poštanski broj:	51215



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire: KASTAV - Ekskluzivan stan u novogradnji! Posredujemo u prodaji novih ekskluzivnih stanova na Kastvu. Ovaj projekt se nalazi na vrlo lijepoj i mirnoj lokaciji. Glavna prednost je zasigurno manja zgrada od tri stana sveukupno koja će se graditi na luksuzniji način. Svaki stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, hodnika, dva kupatila, gostinjski wc,

'utility room', terasa i dva balkona. 'Master' spavaća soba ima svoje kupatilo, garderobu i balkon. Raspored je odličan. Stan na prvom katu je sveukupne stambene površine 106 m2. Stanu još pripada: - natkrivena terasa - 30 m2 - dva parkirna mjesta - 25 m2 - garažno parkirno mjesto - 13 m2 - spremište 6 m2 Izražene površine su bruto, što po koeficijentu neto površina sveukupno iznosi 135 m2. Planirani završetak gradnje je do kraja 2024. godine. Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem na dizalicu topline i garažnim mjestom. Uz garažno mjesto stanovima će pripasti dva parkirna mjesta unutar okućnice i spremište. Prodaje se po principu 'ključ u ruke'. Prvoklasna keramika će biti postavljena po cijelom stanu. Stan će biti opremljen sanitarijama i klima uređajem. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32947

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635840  
Agency ref id: 32947