

OPATIJA - villa sa bazenom 1. red do mora - unikatna nekretnina na tržištu!

Opatija, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|---|
| Titre: | OPATIJA - villa sa bazenom 1. red do mora - unikatna nekretnina na tržištu! |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 1363 m ² |
| Taille du lot: | 1009 m ² |
| Number of Floors: | 4 |
| Bedrooms: | 22 |
| Bathrooms: | 10 |
| Prix: | 1.00 € |
| Publié: | 19.10.2024 |

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Opatija |
| City area: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Permis de location: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

OPATIJA - villa sa bazenom 1. red do mora. Ova jedinstvena nekretnina na tržištu sastoji se od: 4 dnevna boravka 4 kuhinje 11 soba 10 kupoana 3 WC-a 1 ostava 1 fitness gym 1 bazen 1 podrum 1 kotlovnica 1 lift 8 parking mjesta Svi ugrađeni materijali, podne i zidne oblog su po najvišim standardima. Villa je opremljena: -vrhunskim sistemom grijanja-hlađenja, -alarmnim sistemom, -blindiranim vratima i prozorima, -daljinskim upravljanjem roleta -Swarovski zidnim i stropnim lusterima Villa ima ukupno 4 etaže koje su povezane sa unutarnjim stubištem i unutarnjim liftom. Villa posjeduje bazen, vanjsku ljetnu kućicu sa kuhinjom, i mini barom. Parcela je ukupne veličine od 1090m2. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 2822

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635852
Agency ref id: 2822
Numéro du contact: +385 91 270 3979