

Kuća s bazenom 5 km od mora - novogradnja, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Unikat Immobilien
Prénom: Unikat
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
À propos de nous: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća s bazenom 5 km od mora - novogradnja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	167 m ²
Taille du lot:	500 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	689,000.00 €
Publié:	02.09.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information
supplémentaire:

Lokacija kuće: Kuća se nalazi u mirnom malom mjestu blizu Poreča, udaljena od mora i od grada Poreča 5 km. Susjedstvo je mirno s obiteljskim kućama te privatnim kućama za odmor. U bližoj okolici se nalaze maslinici, vinogradi i ostale poljoprivredne površine. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, pomoćna prostorija, kupaona te dodatna ostava. Iz boravka i blagovaone postoji direktan izlaz na natkrivenu terasu uz bazen. S prednje strane kuće pored ulaza nalazi se vanjsko spremište. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju privatnu kupaonicu, dok druge dvije sobe dijele kupaonicu u koju se ulazi iz hodnika. Sve spavaće sobe imaju izlaz na balkon koji je djelomično natkriven. Vrti okućnica: Ispred kuće predviđen je parking za dva vozila, a iza kuće bazen sa sunčalištem i uređeni vrt. Cijelo zemljište će biti ograđeno. Ostalo: Kuća se prodaje završena i useljiva ključ u ruke, bez namještaja. Osim toga postoji mogućnost kupnje kuće u roh-bau stanju, u kojem je slučaju cijena niža (na upit). ID KOD AGENCIJE: 579

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 635854
Agency ref id: 579
Numéro du contact: +385 99 5912785