

Labin, okolica, kuća s pogledom na more, Labin, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre:	Labin, okolica, kuća s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	283 m ²
Taille du lot:	9650 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	1
Prix:	450,000.00 €
Publié:	03.09.2024

État

Built:	1990
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin

Poštanski broj: 52220



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Ovo imanje, smješteno na 9650 m², nudi jedinstvenu priliku za kupnju nekretnine s pogledom na more i obližnji Rabac. Na zemljištu se nalaze glavna kuća i dva pomoćna objekta, ukupne površine 270 m². Teren je blago nagnut, okružen raskošnim zelenilom i šumom, što pruža mir i privatnost. Glavna kuća obuhvaća dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak koji je povezan s blagovaonom i kuhinjom, te kupaonicu. Osim toga, postoji dodatni prostor koji trenutno služi kao drvarnica i ostava, ali se lako može preurediti u još jedan stan s vlastitim, zasebnim ulazom, što pruža dodatnu fleksibilnost u korištenju imanja. Ova nekretnina ima veliki potencijal, idealna za djelomičnu rekonstrukciju ili izgradnju dvije luksuzne vile za odmor ili turistički najam. Okružena zelenim pojasom, osigurava potpunu privatnost, a smještena je samo 2 km od Labina, 4 km od mora i 6 km od Rapca. Zahvaljujući savršenoj orijentaciji, imanje nudi spektakularan pogled na more i obilje sunčanih sati tijekom godine, čineći ga pravim draguljem na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 2005-490

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 635875

Agency ref id: 2005-490