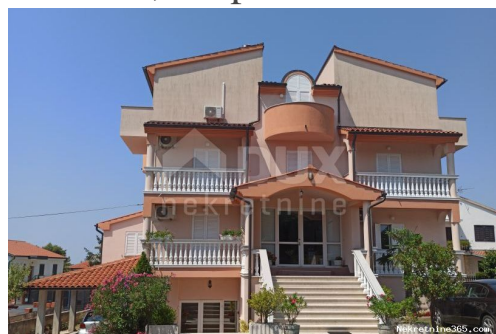


ISTRA, MEDULIN - Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more. Medulin, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	1000 m ²
Number of Floors:	3
Étage:	3
Bedrooms:	23
Bathrooms:	20
Prix:	2,178,000.00 €
Publié:	20.10.2024

État

Dernière rénovation: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 7
Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, MEDULIN - Visoko kvalitetan i savršeno održavan obiteljski hotel smješten na svega nekoliko koraka od Medulinske rive. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i savršeno održavan obiteljski hotel smješten na mirnoj lokaciji izvan svih gužvi i buke, dok se i dalje nalazi na svega 500m od plaže i od centra svih zbivanja u Medulinu. Riječ je o objektu idealnom za razvoj vlastitog turističkog poslovanja s gotovo sigurnim povratom na uloženo. Sav se sadržaj nalazi u neposrednoj blizini hotela i to na svega 5 minuta laganoga hoda. Ovaj je hotel poznat među svojim gostima, koji se vjerno vraćaju gotovo svake godine.

OPIS HOTELA: Ovaj se hotel sastoji od sveukupno 1000m² stambenoga prostora, unutar kojih se nalazi 20 komotnih i prostranih spavaćih soba. Svaka spavaća soba posjeduje vlastitu kupaonicu i terasu, sve sobe iznad prvog kata posjeduju pogled na more i prirodu što ih čini vrlo primamljivima među posjetiocima. Uz 20 komotnih i opremljenih soba, ovaj hotel u prizemlju posjeduje i prostrani apartman od sveukupno 110m² stambenoga prostora, a koji sadrži prostranu terasu, kupaonu, open space prostora u kojemu se nalazi kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, te i dvije spavaće sobe. Isti je apartman trenutno u korištenju od strane vlasnika. Uz sve spomenuto svakako moramo istaknuti kako hotelu posjeduje funkcionalan i opremljen restoran, koji se do sada najčešće koristio za usluge doručka ili polupansiona s kapacitetom od 40+ osoba. U restoranu se nalazi i opremljena kuhinja sa svom potrebnom tehnikom, 2 wc + wc za osoblje s tuš kabinom. Ispred hotela se nalazi više 30 parking mjesta za goste + 2 natkrivena parking mjesta i garaža s jednim parking mjestom koji su u korištenju od strane vlasnika. Na objektu je novo postavljen plinski spremnik koji je i nedavno renoviran, a uz pomoć kojega se u potpunosti opskrbljuje cijeli objekt. Hotel posjeduje i dodatan pomoćni objekt, odnosno manju kućicu od 45 m² s kuhinjom, kupaonom, dnevnim/blagovaonicom, te spavaćom sobom, kao i uređenom manjom okućnicom. Ovaj je pomoćni objekt zamišljen kao manji apartman za osoblje po potrebi.

OPIS OKUĆNICE: Hotelu se pristupa uz pomoć manje slijepe asfaltirane ceste, gdje se nalazi veći već spomenuti parking za 30+ automobila. Ostatak okućnice od hotela nudi priliku budućim vlasnicima za izgradnju dodatnog sadržaja, kao što je bazen, vanjski bar i tome slično, a čime bi se upotpunila ponuda savršenog smještaja na ovoj atraktivnoj lokaciji, koja svake godine broji sve veći broj gostiju.

DODATNE INFORMACIJE: * vlasništvo je uredno, hotel posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * vlasnik je privatna osoba. * sve su sobe funkcionalne, a vlasnici svake godine investiraju u hotel i vode savršenu brigu o cijelome objektu. * svaka je soba klimatizirana. * restoran je funkcionalan. * trenutni vlasnici na rade punim kapacitetom i dalje bilježe značajan uspjeh za vrijeme turističke sezone. Riječ je o izvrsnoj prilici za osobe koje su voljne pokretanja vlastitog biznisa na izvrsnoj lokaciji, koja im gotovo pa daje

maksimalnu sigurnost za povrat investicije. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom ovog savršenog objekta koji čeka na nove vlasnike s novim i svježim idejama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32971

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 636034
Agency ref id: 32971
Numéro du contact: +385 95 576 8337