

ISTRA, PULA - Prizemnica s dvorištem u centru, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Prizemnica s dvorištem u centru
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	143 m ²
Taille du lot:	55 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	394,000.00 €
Publié:	03.09.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, PULA, CENTAR - Prizemnica s dvorištem u samome centru grada Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Upravo u centru grada Pule u slijepoj i mirnoj ulici smjestila se topla i kvalitetna prizemnica s privatnim dvorištem i konobom, na svega nekoliko minuta hoda od najpoznatijih lokacija grada, poput; Giardina i Amfiteatra, Foruma i svih ostalih bitnih znamenitosti. Sveukupne je stambene kvadrature 143m². Tako se, na samome ulazu smjestio hodnik koji nas vodi kroz cijelu kuću, te koji odvaja privatni dio nekretnine od dijela za dnevni život. U prostoru za dnevni život sa strane dvorišta smjestila veća i prostrana kuhinja kao i prostrani dnevni boravak iz kojih se proteže direktan izlaz na vanjsku natkrivenu terasu, a koja se proteže dužinom cijele kuće. Dok su se privatnome dijelu nekretnine smjestile dvije veće spavaće sobe i prostrano kupatilo. Natkrivena terasa sa strane dnevnog boravka i kuhinje, idealna je za opuštanje uz šalicu kave ili kasno večernju čašu vina, zaklonjena je od pogleda, a poseban ugođaj stvara prirodni i privatni vrt pun zelenina i cvijeća. U dvorištu sa stražnje strane nekretnine nalazi se i dodatna prostorija od 32m² stambene površine koja predstavlja idealnu opciju konobe za zabavu s prijateljima i obitelji, ili se pak može iskoristiti i kao dodatna smještanja jedinica s vlastitom kupaonicom. Prolazom kroz dvorište od ukupnih 55m² na kraju se nalaze stepenice koje vode na osunčanu veću i podignutu terasu idealnoj za roštiljanje ili može poslužiti kao opcija ljetne terase osunčane terase s pogledom prema gradu. Parking je omogućen ispred same nekretnine! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32970

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 636035
Agency ref id: 32970
Numéro du contact: +385 95 576 8337