

## ISTRA, SVETVNIČENAT - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom na idiličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVNIČENAT - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom na idiličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	887 m <sup>2</sup>
Prix:	210,000.00 €
Publié:	20.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, SVETVNIČENAT - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom na idiličnoj lokaciji Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krasi renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. Na prekrasnoj lokaciji, u čarobnom Svetvinčentu, nudi se na prodaju građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom za Vilu s bazenom koje se nalazi na pješačkoj udaljenosti od centra Svetvinčenta. Zemljište je ukupne površine 887 m <sup>2</sup> . Ravno je, očišćeno i pravilnog oblika. Sa zemljišta se pruža otvoren pogled na prirodu, a djelomično se vidi i dvorac što stvara poseban i lijepi ugođaj. Plaćena je komunalna naknada. Projekt jedinstvenog dizajna ukupne je neto površine 216,48 m <sup>2</sup> . Prema dozvoli,
-----------------------------	--

prizemlje Vile se sastoji od natkrivenog ulaza, ulaznog prostora, strojarnice, wc-a za goste, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone, sobe za igraonu i spa, spavaće sobe s vlastitom kupaonom i dvije terase. Na prvom katu smjestile su se dvije velike spavaće sobe s vlastitim kupaonama od kojih jedna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu. Na prvom katu smjestio se je i balkon te velika nenatkrivena terasa od 30,55 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice predviđen je pomoćni objekt koji se sastoji od wc-a, spremišta i natkrivene terase, bazen i parking za tri automobila. Zemljište budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za svakodnevni život. Tako se sav sadržaj poput brojnih trgovina, restorana, škola i tome slično nalazi na svega par minuta od ovog zemljišta. Na svega 20 minuta lagane vožnje od zemljišta, imate priliku okupati se u svježem moru na predivnim plažama. Sve plaže osim kristalno čistoga mora, svojim posjetiocima nude brojne dodatne aktivnosti, kao što su restorani na moru, beach barovi, razna sportska igrališta, zelena polja idealna za piknike, brojne aktivnosti i sportove na moru, mogućnosti rente brodice, mogućnosti veza brodica i tome slično. Za sve koji razmišljaju gdje se nalaze trgovine, morate znati kako se na svega par minuta od zemljišta nalaze brojni veći trgovački lanci. Restorani koji okružuju zemljište udaljeni su par minuta od zemljišta i do njih možete doći pješice, a imate priliku kušati jedne od najpoznatijih tradicionalnih istarskih tanjura i jedna od najpoznatijih istarskih vina, maslinovih ulja i drugo. Drugi bitni sadržaji poput škola, autoceste, aerodroma i slično, udaljeni su ne više od 20 minuta lagane vožnje od zemljišta. Zemljište je idealna prilika za gradnju obiteljskog doma ili kao investicija u turističkom najmu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32869

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 636040  
Agency ref id: 32869  
Numéro du contact: +385 97 766 8214