

## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište sa ponoramskim pogledom, Raša, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                  |  |
|------------------|--|
| Titre:           | ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište sa ponoramskim pogledom |
| Property for:    | Vendita  |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir  |
| Square feet:     | 3155 m <sup>2</sup>  |
| Prix:            | 236,000.00 €   |
| Publié:          | 21.10.2024   |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Raša              |
| City area:                | Sveti Bartul      |
| Poštanski broj:           | 52223             |



### Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Prostrano građevinsko zemljište s idejnim projektom, smješteno na atraktivnoj lokaciji s predivnim pogledom na krajolik. Ponosno predstavljamo ovu prvoklasno i rijetko građevinsko zemljište smješteno na rubu manjega naselja s predivnim otvorenim pogledom prema brdovitome krajoliku i netaknutoj prirodi. Riječ je o savršenom građevinskom zemljištu za sve one koji su u potrazi za mirnom, privatnom i luksuznom lokaciju radi izgradnje vlastite privatne vile ili za sve one koji su u potrazi za rijetkim zemljištem u vidu investicije i izgradnje manjega kompleksa vila. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je o građevinskom zemljištu, smještenom na mirnoj i tihoj lokaciji bez puno prometa i gužvi, a koje se sastoji od sveukupno 3155m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnoga oblika i blagog pada, što znači kako posjeduje otvoreni pogled prema netaknutoj prirodi i brdovitome krajoliku. Uz sve spomenuto, sva se potrebna infrastruktura (struja, voda i telefon) nalazi na svega 10m od zemljišta. Postoji mogućnost parcelacije zemljišta, te tako ostvariti mogućnost izgradnje više objekata na zemljištu, a sve to u vidu vlastite investicije, sa sigurnim povratom na uloženo. Tako je novo zemljište moguće parcelirati na 4 ili 5 jednakih parcela, s mogućnosti gradnje P+1 vila (prizemlje + 1kat), do okvirnih 200m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Trenutni vlasnik posjeduje idejni projekt koji je napravljen s ciljem iskorištavanja svih 3155m<sup>2</sup>, za izgradnju jedne visoko luksuzne vile, a isti je projekt moguće dobiti prilikom kupovine zemljišta, uz svu ostalu dokumentaciju. DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, vlasnik je firma! \* Mogućnost parcelacije na više manjih parcela. \* Pravilan oblik zemljišta, blagi pad, otvoreni pogled. \* Zemljište posjeduje vlastiti

pristupni put s asfaltirane ceste. \* Mogućnost gradnje jednog ili više objekata. \*  
Sva infrastruktura u blizini. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju  
za organizacijom termina razgleda zemljišta i lokacije, slobodno nas kontaktirajte  
u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu  
s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 32648

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 636237  
Agency ref id: 32648  
Numéro du contact: +385 95 576 8337