

## Opatija Pobri građevinskon zemljište!, Opatija - Okolica, Terrain



### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Camelia Real Estate   |
| Prénom:              | Camelia   |
| Nom:                 | Real Estate   |
| Nom de l'entreprise: | Camelia Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Website:             | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>   |
| Pays:                | Croatia   |
| Region:              | Primorsko-goranska županija   |
| City:                | Opatija   |
| City area:           | Opatija   |
| Code postal:         | 51410   |
| Adresse:             | Ulica Maršala Tita 139  |
| Mobile:              | 0038598389101   |
| Phone:               | 0038551514157   |
| À propos de nous:    | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:             | 102/2018  |

## Détails des annonces

## Commun

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Titre:           | Opatija Pobri građevinskog zemljište! |
| Property for:    | Vendita                               |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir                       |
| Square feet:     | 615 m <sup>2</sup>                    |
| Prix:            | 190,000.00 €                          |
| Publié:          | 17.11.2024                            |

## Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Opatija - Okolica           |
| City area:                | Pobri                       |
| Poštanski broj:           | 51410                       |



## Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

## Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | <p>Opatija Pobri građevinsko zemljište za investiciju! Posređujemo u prodaji građevinskog terena koji se nalazi u urbaniziranom području na mikrolokaciji Pužev brijeg. Zemljište je relativno blage konfiguracije iako nepravilnog oblika sa djelomičnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Voda i struja se nalaze u neposrednoj blizini same parcele a naseljem prolazi i kanalizacija. Parcela ima pristup sa asfaltirane ceste a po općim uvjetima gradnje može se graditi individualna stambena građevina maksimalno 600 m<sup>2</sup> GBP, 3 nadzemne etaže, maksimalna visina 9 m do vijenca i 11 m do sljemena krova. Maksimalno 3 stana + 1 poslovni prostor (maximum 33% gbp-a nadzemnog dijela građevine). Udaljenost od granice parcela - 6 m od prometne površine i 4 m od ostalih međa. Površina na kojoj se može smjestiti građevina po udaljenostima = 189,3 m<sup>2</sup>. Kig = 185,1 m<sup>2</sup> (tlocrtnop zauzeće građevine) Kis= 555,3 m<sup>2</sup> (ukupna brutto površina svih etaža) Svakako zemljište vrijedno pažnje kako za izgradnju zgrade sa stanovima tako i za urbanu vilu i ima našu toplu preporuku za sve investitore zaljubljenike u Opatijsku rivijeru! ID KOD AGENCIJE: 825</p> |
|-----------------------------|--|

## Informations de contact supplémentaire

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Numéro de référence interne: | 636240          |
| Agency ref id:               | 825             |
| Numéro du contact:           | +385 98 389 101 |