

Oprtalj kamena starina sa 4500 m2 zemljišta!, Oprtalj, Maison



Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.camelia.hr
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Détails des annonces

Commun

Titre:	Oprtalj kamena starina sa 4500 m2 zemljišta!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	150 m ²
Taille du lot:	4500 m ²
Bedrooms:	5
Prix:	185,000.00 €
Publié:	09.11.2024

État

Built:	1900
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	En préparation
-------------------------	----------------



Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	Oprtalj okolica kamena starina sa velikim građevinskim zemljištem! Tek manje od 10 minuta vožnje automobilom udaljena od atraktivne istarske regije sa starim gradićem Oprtljem smjestila se ova kamena starina izuzetnog potencijala. Na kraju sela skrivena od pogleda iako spojena sa drugom kamenom starinom ova kamena kuća zadržat će maksimalnu intimu. Sama kuća nalazi se na okućnici od 670 m ² i povezana je sa građevinskim zemljištem od 3600 m ² i poljoprivrednim zemljištem od dodatnih 880 m ² . I lokacija i oblik zemljišta gotovo su idealni za izgradnju
-----------------------------	--

nekoliko malih kućica za eventualni turistički najam ili jedne urbane vile kojoj bi ova kamena starina u tom slučaju mogla služiti kao depadansa. Iako zahtijeva kompletnu rekonstrukciju na njoj postoje aktivni priključci struje i vode. Građevinsko zemljište je nepravilnog oblika u slovo L te ima pristup sa asfaltirane ceste. Sjajna mikrolokacija, blizina Opatlja, Motovuna i Buja ova nekretnina ima veliki potencijal za sve potencijalne investitore, zaljubljenike u ovaj šarmantan dio Istre u kojem je svaka investicija izuzetno likvidna i ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 824

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 636241
Agency ref id: 824
Numéro du contact: +385 98 389 101