

## ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM 800 METARA OD PLAŽE, Rovinj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM 800 METARA OD PLAŽE
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	24668 m <sup>2</sup>
Prix:	730,000.00 €
Publié:	05.09.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>ROVINJ, ISTRRA - poljoprivredno zemljište s građevinskom dozvolom za stambeni objekt od 120 m<sup>2</sup>, samo 800 metara od prve plaže. U Rovinju prodajemo zemljište s građevinskom dozvolom za stambeni objekt od 120 m<sup>2</sup>, buduća građevina graditi će se na mjestu gdje se nalazi legalizirani kašun, a upravo taj izvorni kašun koristiti će se u jednom dijelu građevine kako bi zadržali dio tradicije. Voda i struja su na zemljištu. Ukupna kvadratura poljoprivrednog dijela iznosi 24.668 m<sup>2</sup>, na kojem je posađen maslinik star 15 godina, sa 260 stabala sorte Buža, Bjankera i Rosinjola. Imamo i vinograd star 14 godina sa 1.500 čokota Chardonnay. Lokacija je izuzetno mirna, okruženo vinogradima i maslinicima smještenim samo 800 metara od prve plaže i blizini turističkog kampa s 5* Veštar. Zemljište je udaljeno 4 km od Rovinja. Do zemljišta vodi uređeni i dobro održavani makadamski put. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ</p>
-----------------------------	--

Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1513705

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      636391  
interne:  
Agency ref id:            IS1513705