

## Istra, Vodnjan, Galižana, kuća u centru 115m2, parking, okućnica, 2SS+DB!! #prodaja, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Vodnjan, Galižana, kuća u centru 115m2, parking, okućnica, 2SS+DB!!  
#prodaja  
Property for: Vendita  
Type Maison: En séquence  
Square feet: 105 m<sup>2</sup>

Taille du lot: 70 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 185,000.00 €  
Publié: 05.09.2024

## État

Etat de l'article: A renover  
Built: 1900

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vodnjan  
City area: Galižana  
Poštanski broj: 52215

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,  
Climatisation, l'installation de  
téléphone, Gaz, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: C



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de  
parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Istra, Vodnjan, Galižana, prodajemo kuću u centru, zadnja u nizu, ukupne površine 115 m<sup>2</sup>, starogradnja. Sastoji se od konobe, kupatila, dvorišta i šupe u prizemlju. Dvorište i vrt je veličine 70 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalazi, hodnik, stepenište za u konobu, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupatilo i stepenište za na kat. Na drugom katu su dvije spavaće sobe i wc. S drugog kata se u daljini vidi more. Klima, centralno grijanje na lož ulje, nove škure na svim prozorima i nova pvc ulazna vrata. Kuća se prodaje komplet namještena. Uz kuću se nalazi i garaža od 20 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u blizini svih sadržaja (škole, igrališta, trgovine, caffè bara, crkve...) Vlasništvo čisto!! #Prodaja Šifra objekta: K-259 Energetska klasa: C  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i

razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 636540  
Agency ref id: K-259  
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600