

TEREN SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I POGLEDOM NA MORE.

Novi Vinodolski, Terrain



Info vendeur

Nom:	Eternium nekretnine
Prénom:	Eternium
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.eternium.hr
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Code postal:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
À propos de nous:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Détails des annonces

Commun

Titre:	TEREN SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	365 m ²
Prix:	145,000.00 €
Publié:	05.09.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui



Description

Information
supplémentaire:

U prodaji imamo građevinsko zemljište udaljeno samo 500m (cestovno) od mora i centra Klenovice. Nalazi se u mirnoj ulici, okruženo je sa nekoliko obiteljskih kuća i šumom tako da je mir u ljetnim mjesecima zagantiran. Zemljište je pravokutnog oblika, gotovo 100% ravno. Pristupni put, tj. asfaltirana cesta je odmah do zemljišta, a tu se nalazi i sva potrebna infrastruktura. Na slici tlocrta označeno je brojem 1. Upravo je ishoda građevinska dozvola koja vrijedi tri godine, prema kojoj je predviđena gradnja moderne vile sa prizemljem i katom. U prizemlju je predviđen dnevni dio sa kupaonom i manjom sobom koja bi služila kao ured, a unutarjim stepenicama će se ići na kat na kojem su predviđene tri spavaće sobe i dvije kupaone. Tlocrtna površina kuće prema građevinskoj dozvoli iznosi 107m². Ovaj projekt odnosno građevinsku dozvolu je moguće i dopuniti revizijom projekta u koliko bi se htjela dodati dodatna kupaona i slično. U slikama možete vidjeti tlocrte kao i pročelja vile. Struja ,voda i telefon na ulici su uz česticu. Sa slika je također razvidno da već i sa prizemne etaže postoji pogled na more. Uredna vlasnička dokumentacija, tako da prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva, a cijena je fiksna!! **PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-9A**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 636541
Agency ref id: MS-9A
Numéro du contact: +385 95 111 0 555