

## KUĆA(DUPLEX) ZAGORSKA SELA, 79 m2, sa predivnom okućnicom 5589 m2, Zagorska Sela, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Classic  
 Prénom: ReMax  
 Nom: Classic  
 Nom de l'entreprise: ReMax Classic  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Krapinsko-zagorska županija  
 City: Zabok  
 City area: Zabok  
 Code postal: 49210  
 Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
 Mobile: 00385913105009  
 À propos de nous: MAREX PROJEKT ONE  
 d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
 49232 Radoboj,  
 Trgovački sud u Zagrebu, pod  
 brojem EUID:  
 HRSR.081467226, MBS:  
 081467226, OIB:51362020576  
 Transakcijski račun i banka:  
 HR85 2402 0061 1011 20382,  
 Erste banka, Swift: ESBCHR22  
 Temeljni kapital  
 20.000kn/2654.46 eur  
 Osoba ovlaštena za zastupanje:  
 Mario Prelčec  
 Reg No.: Ag-175/2023

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: KUĆA(DUPLEX) ZAGORSKA SELA, 79 m2, sa predivnom okućnicom 5589 m2  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: jumelée  
 Square feet: 79 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 5589 m<sup>2</sup>  
 Bedrooms: 2  
 Bathrooms: 1

Prix: 89,900.00 €  
Publié: 05.09.2024

## État

Etat de l'article: Nouvellement adapté  
Built: 1894

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Krapinsko-zagorska županija  
Ville: Zagorska Sela  
City area: Zagorska Sela  
Poštanski broj: 49296

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Gaz, Fosse septique  
Consommation d'énergie: E



## Parking

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se dio drvene dvojne kuće, koji je bruto površine 79 m<sup>2</sup>, a neto 38 m<sup>2</sup> u mjestu Zagorska Sela, okružena predivnom prirodom. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja. U podrumu se nalazi jedna velika otvorena prostorija koja služi kao spremište, prizemlje se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice sa wc-om. Potkrovlje je otvorenoga tipa te se može preurediti u stambeni prostor. Kuća je 1996. renovirana, te proširena, ima priključke struje, vode i plina. Okućnica se sastoji od 5589 m<sup>2</sup>, od čega je cca 5000 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište. Kući također pripada i šuma 500 metara niz cestu od 1400 m<sup>2</sup>. Kući pripada i gospodarski objekt, veličine cca 70 m<sup>2</sup>, koji trenutno služi kao drvarnica i spremište za alate. Kuća ima rješenje o izvedenom stanju, a gospodarski objekt ima uporabnu dozvolu za građevine građene prije 1968. Vlasništvo je 1/1, nema tereta. Nalazi se u blizini trgovine, škole, crkve i ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Za sve dodatne informacije

kontaktirajte: Drago Cvetko- licencirani agent +385 91 602 6517  
d.cvetko@remax.hr [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta:  
300691003-97 Energetska klasa: E

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      636549  
interne:  
Agency ref id:            300691003-97