

## Poreč, dvojna villa vrhunski opremljena, smart home, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, dvojna villa vrhunski opremljena, smart home  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 85 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 350 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 405,000.00 €  
Publié: 05.09.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: POREČ, DVOJNA VILLA, SMART HOME U okolici Poreča, cca 4 km od mora prodaje se prekrasna i vrhunski opremljena villa smještena u vrlo mirnom okruženju. Nekretnina ima ukupno 85,97 m2 stambene površine i okućnicu od 350 m2. Sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalazi predsoblje, kuhinja, dnevni boravak s kaminom i izlazom na prostranu terasu i toalet. Na prvom katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Vrt je uređen mediteranskim biljem, te je postavljeno automatsko nadvodnjavanje. Parkiralište unutar okućnice je popločeno i ima mjesta za 2 automobila. Unutar okućnice se nalazi i malo dječje igralište i jacuzzi. Kuća je opremljena pametnim sustavom, sa vrhunskim aparatima, sa podnim grijanjem i klimama. Lokacija nekretnine nudi sadržaje unutar pješačke udaljenosti. Dodatne fotografije i video šaljem zainteresiranim klijentima naknadno po upitu. Za informacije slobodno nazovite 095 584 44 79 ili nam se obratite putem maila [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr) ID KOD AGENCIJE: 1654

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 636552  
Agency ref id: 1654  
Numéro du contact: +385 95 584 4479