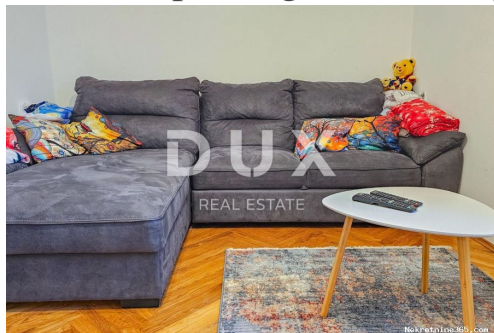


## OTOK KRK, GRAD KRK - Privlačna lokacija, 400m od mora, 2S+DB s terasom i parkingom, Krk, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, GRAD KRK - Privlačna lokacija, 400m od mora, 2S+DB s terasom i parkingom
Property for:	Vendita
Square feet:	52 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	222,000.00 €
Publié:	05.09.2024

### État

Built:	2000
Dernière rénovation:	2014

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	C
-------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	OTOK KRK, GRAD KRK - Privlačna lokacija, 400m od mora, 2S+DB s terasom i parkingom Prilika u samom centru grada Krka. Predstavljamo stan u stambenoj zgradi sa deset stambenih jedinica, etažiran s parkirnim mjestom na okućnici, vlasništvo 1/1. Stan površine 51,63 m <sup>2</sup> nalazi se na prvom katu zgrade izgrađene 2000. godine. Adaptacija kupaonice sa izmjenom cijevi uslijedila je 2014. godine. Tlocrtno je funkcionalno projektiran, sastoji se od ulaznog dijela, južno orijentiranog dnevnog dijela koji sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni dio te izlaz
-----------------------------	---

na prekrasan balkon, mirni kutak od 6,35 m2. Hodnikom se dolazi u drugi dio stana, sadržan od dvije spavaće sobe i jedne kupaonice. Stan koristi klima uređaj za grijanje/hlađenje, uz mogućnost postavljanja peći sa izlazom na dimovodnu cijev u funkciji. Stolarija je drvena, iznimne kvalitete. Lokacija izvrsna, 5 minuta od centra grada i plaža. Zgrada se nalazi u slijepoj ulici, koja nije prometna, što jamči mirom i tišinom. U zgradi se cjelogodišnje koriste samo 4 stana. Pričuva se plaća te se zgrada održava. RIJETKOST u gradu Krku! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33034

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 636559  
Agency ref id: 33034  
Numéro du contact: +385 91 575 9388