

## ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište za gradnju dvije kuće, rub građevinske zone, Svetvinčenat, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište za gradnju dvije kuće, rub građevinske zone
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1556 m <sup>2</sup>
Prix:	110,000.00 €
Publié:	05.09.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište za gradnju dvije kuće, rub građevinske zone Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krasi renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta, svake godine privlači mnoge posjetitelje. Na prodaju je prekrasno građevinsko zemljište površine 1556 m<sup>2</sup>, sa suvlasništvom u putu. Ova iznimna parcela nalazi se u idiličnom manjem mjestu nekoliko minuta vožnje od Svetvinčenta, pružajući vam savršenu ravnotežu između mirnog seoskog života i blizine većeg mjesta. Struja i voda nalaze se odmah do parcele, olakšavajući proces izgradnje vašeg budućeg doma. Za odlaganje otpadnih voda potrebno je izgraditi septičku jamu. Zemljište je zadnje u građevinskoj zoni i nalazi se uz prekrasnu zelenu šumu. Idealno je za gradnju dvije kuće. Zbog autentičnosti mjesta, nije dozvoljena izrada ravnog krova na budućoj kući. Postoji mogućnost kupnje veće površine. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Ovaj iznimno povoljan položaj omogućuje vam lako povezivanje s većim gradskim centrima i svim njihovim sadržajima. Idealna

pozicija za gradnju budućeg doma. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
33023

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 636563  
Agency ref id: 33023  
Numéro du contact: +385 95 825 4533