

## Istra Žminj okolica lijepa kamena kuća!, Pićan, Maison



### Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Istra Žminj okolica lijepa kamena kuća!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	135 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	300 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	255,000.00 €
Publié:	08.10.2024

## État

Built:	1930
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Piće
City area:	Sveta Katarina
Poštanski broj:	52332

## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	En préparation
-------------------------	----------------

## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	Istra šarmantna kamena kuća sa dvorištem! U središnjoj Istri njenom centralnom istočnom dijelu smjestila se ova rustikalna kamena starina u čijoj prodaji
-----------------------------	---

posredujemo. Kuća je potpuno opremljena i vrlo lijepo unutrašnjosti koja podsjeća na vremena iz doba naših baka. Ova kamena ljepotica se prostire na tri etaže ukupne površine 135 m<sup>2</sup>. Konoba u prizemlju od cca 50 m<sup>2</sup> ima zaseban ulaz te kuhinju i sanitarni čvor trenutno u funkciji prostorije za druženja. Vanjskim stepenicama penjemo se na prvi kat/ vanjski predprostor sa kojeg se pruža sjajan pogled na krovove okolnih kamenih kuća i istarske brežuljke, idealno mjesto za ispijanje prve jutarnje kave ili čaše vina u predvečerje. Na prvom katu uz centralno ognjište i dnevni boravak nalaze se još zidana kuhinja, jedna spavaća soba i kupaona. U potkrovlju ove izuzetne kuće nalazi se veliki prostor za spavanje ispod drvenih greda na kojem se nalaze dva široka kreveta. Autohtoni rustikalni detalji daju poseban šarm ovoj kamenoj ljepotici. Grijanje je centralno na naftu. Iako kuća u nizu sa velikim ( 300 m<sup>2</sup>) pripadajućim, ograđenim dvorištem koje je odvojeno od same kuće, te roštiljem i natkrivenom ljetnom kuhinjom sa mogućnošću gradnje bazena osigurat će svojim budućim vlasnicima hedonistički način života. Izuzetno gastronomski bogata regija, sa obiljem biciklističkih i pješačkih staza. Žminj 13 km Pazin 14 km Rabac 23 km Ova nekretnina izuzetne ljepote i šarma ima našu najveću preporuku za sve ljubitelje Istre i rustikalnih nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 828

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 636574  
Agency ref id: 828  
Numéro du contact: +385 98 389 101