

OPATIJA LUKSUZAN STAN U NOVOGRADNJI 3s+DB s POGLEDOM NA MORE, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine

Prénom: Exclusive

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA LUKSUZAN STAN U NOVOGRADNJI 3s+DB s POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Square feet:	144 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	06.09.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA LUKSUZAN STAN 3s+DB s POGLEDOM NA MORE Ova nekretnina u Opatiji predstavlja rijetku priliku za one koji traže luksuzan stan s modernom opremom i prekrasnim pogledom na more. Smještena u vrhunskoj novogradnji, na samo 250 metara od mora, nudi savršenu kombinaciju komfora, stila i praktičnosti. Detalji o stanu A3: Površina: Unutarnja korisna površina stana iznosi 112,28 m², dok ukupna korisna površina s pripadajućim prostorima iznosi 144,30 m². Prostorije: Stan sadrži tri spavaće sobe, dvije kupaonice, jedan WC, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, hodnik, ostavu i balkon od 19,52 m². Pogled: Balkon pruža spektakularan pogled na more, što ovaj stan čini idealnim mjestom za opuštanje i uživanje. Parkirna mjesta: Uz stan dolaze i dva garažna parkirna mjesta (PM4 i PM11). Oprema i značajke: Grijanje: Podno grijanje na dizalicu topline marke VAILANT, osigurava optimalnu toplinsku udobnost. Stolarija: Aluminijska vanjska stolarija WIKONA pruža visoku energetska učinkovitost i moderni izgled. Podovi: Vrhunska talijanska keramika i parketi dodaju dašak luksuza svakom koraku. Sanitarije: Korištene su vrhunske sanitarije koje jamče dugotrajnost i eleganciju. Sigurnost: Protuprovalna ulazna vrata osiguravaju dodatnu sigurnost za vas i vašu obitelj. Dizalo: Dostupno dizalo vodi izravno od garaže do stana, čime se osigurava maksimalna praktičnost. Lokacija: Stan se nalazi na izuzetnoj lokaciji, samo nekoliko minuta hoda od centra Opatije, te u blizini mora i plaža, što ga čini savršenim izborom za luksuzni život na Jadranu. Ovaj stan predstavlja savršen izbor za one koji traže visoku kvalitetu života u jednom od najpoželjnijih dijelova Opatije. Ovaj luksuzni stan u Opatiji prodaje se po principu "ključ u ruke", što znači da je potpuno dovršen i spreman za useljenje, ali bez namještaja. Cijena uključuje: PDV: U cijenu je uključen PDV, što dodatno olakšava kupoprodajni proces. Oslobođenje od poreza: Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina, što predstavlja značajnu uštedu. Povrat PDV-a: Ako kupnju obavlja pravna osoba registrirana u Hrvatskoj, postoji mogućnost povrata kompletnog iznosa PDV-a nakon obavljene kupoprodaje. Ova

opcija može biti posebno atraktivna za poslovne subjekte koji planiraju investirati u nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2354

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 636602

interne:

Agency ref id: 2354