

Kuća sa dva stana i pogledom na Brijune, Fažana, Istra, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća sa dva stana i pogledom na Brijune, Fažana, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m ²
Taille du lot:	465 m ²
Bedrooms:	9
Bathrooms:	5
Prix:	599,000.00 €
Publié:	06.09.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>EKSKLUZIVNO u našoj ponudi imamo ovu kuću sa dva stana na iznimnoj lokaciji u okolici Fažane sa pogledom na okolne maslinike i Brijunsko otočje. Ova nekretnina ukupne površine 220 m² ima dva stana, od kojih jedan u prizemlju cca 135 m², te na gornjoj etaži drugi stan od cca 85 m². Stan u prizemlju ima 4 spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom, dnevni boravak i kuhinju, dok stan na katu ima 3 spavaće sobe, jednu kupaonicu, kuhinju i dnevni boravak. Veći stan u prizemlju kompletno je adaptiran sa postavljenom novom keramikom, namještajem, grijanjem, nove instalacije struje i vode. Kuća je priključna na kanalizaciju te ima zasebno brojilo za vodu. Napravljena je i nova terasa na kojoj je bio predviđen jacuzzi. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se i bazen od 25 m² kao mjesto za opuštanje i uživanje u ljetnim mjesecima. Okućnica je također potpuno ograđena te osigurava privatnost. Kuća se prodaje kompletno opremljena sa već uhodanim poslom najma. Lokacija je odlična jer pruža mir i privatnost s</p>
-----------------------------	--

predivnim pogledom a opet blizina grada i svih potrebnih sadržaja. Više na upit.
*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim
uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2044

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 636740
Agency ref id: 2044
Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313