

DVOSOBNI STANOVI - ZGRADA C - S POGLEDOM NA MORE, 350 m OD MORA, ZADAR - DIKLOVAC, Zadar, Appartement



Info vendeur

Nom: Adria Team
Prénom: Adria
Nom: Team
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Pays: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Code postal: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	DVOSOBNI STANOVI - ZGRADA C - S POGLEDOM NA MORE, 350 m OD MORA, ZADAR - DIKLOVAC
Property for:	Vendita
Square feet:	96.91 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	320,000.00 €
Publié:	06.09.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022
Etat de l'article:	En construction

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Diklovac
Poštanski broj:	23000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Eaux d'égout
-----------------	----------------------------------

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 12

Description

Information supplémentaire: Na prodaju apartmani u stambenoj zgradi u predjelu Diklovac u Zadru. U zgradi se nalazi 6 apartmana, a nekretnina se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE: S1 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt (75 m2), stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište - 96.91 m2 - 320.000,00 EUR S2 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, terasa, vrt (186m2), stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište - 107.68 m2 - 335.000,00 EUR 1.KAT: S3 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, natkrivena terasa, stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište - 84.03 m2 - 302.508,00 EUR S4 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, lođa, stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište - 86.08 m2 - 309.888,00 EUR 2.KAT: S5 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, natkrivena terasa, stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište i krovna terasa (52.60 m2) - 98.08 m2 - 350.000,00 EUR S6 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, lođa, stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište i krovna terasa (83m2) - 108.88 m2 - 391.968,00 EUR Početak gradnje: 2024. - započeti iskopi temelja! Završetak: 2025 - u blizini su plaža Borik, plaža Uskok, Marina Borik te brojni sadržaji kao restorani, kafići, teniski tereni, škole, vrtići, supermarketi i banke; - prostrane sobe; - velike staklene stijene; - velike terase / vrtovi; - dva garažna mjesta po stanu; - dizalo; - dizalice topline s podnim grijanjem; - građeno kvalitetnim materijalima prema EU standardima. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-173N Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 636748
Agency ref id: 24-173N