

LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište, Ražanac, Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1300 m ²
Prix:	430,000.00 €
Publié:	22.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Ražanac
City area:	Ljubač
Poštanski broj:	23248



Description

Information supplémentaire:	<p>LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište Građevinsko zemljište sa pogledom na more, ukupne površine 1300 m² pravilnog oblika i izvrsnog pristupa. Zemljište je smješteno unutar građevinske zone u kojoj je dozvoljena gradnja objekata tip A i B te manjeg kampa. Tip A: Minimalna površina građevinske čestice 400 m²; katnost: Po+S+P+Pk ili Po+S+P+I+Krov; Visina: do 10 metara; Max broj stanova: 3 Tip B: Minimalna površina građevinske čestice 600 m²; katnost: Po+S+P+I+Pk ili Po+S+P+II+Krov; Visina: do 10 metara; Max broj stanova: 6 Kamp: Minimalna površina građevinske čestice 1000-5000 m²; površina kamp jedinice 80 m² (35 m² za šator), min. udaljenost do mora 25 metara. Investicijski potencijal: Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini pješčane plaže (70 metara) i lučice - komunalni vez. Osim toga prostornim planom su predviđene dvije obližnje atraktivne zone (T2 - turističko naselje i P-R3 - sport i rekreacija sa privezištem) koje svojim razvojem jamče rast vrijednosti mikrolokacije. Postoji mogućnost dokupa dijela zemljišta koje se nalazi izvan obuhvata građevinskog područja naselja. Za sve investitore koji bi željeli ulagati u razvoj projekta nudimo uslugu potpunog upravljanja projektom gradnje, od planiranja, budžetiranja do izgradnje i korištenja. Sve daljnje potrebne informacije povezano sa nekretninom dajemo na upit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33074</p>
-----------------------------	--

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence	636758
---------------------	--------

interne:

Agency ref id: 33074

Numéro du contact: +385 91 934 2513