

ISTRA, POREČ - Simpatična kuća nedaleko Poreča, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Simpatična kuća nedaleko Poreča
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165 m ²
Taille du lot:	490 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	570,000.00 €
Publié:	06.09.2024

État

Built:	1950
Dernière rénovation:	2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ - Vila sa bazenom nedaleko grada. Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju
-----------------------------	--

čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Prodaje se samostojeća kamena kuća koja se nalazi u selu Valkarin, lijepa i mirna lokacija udaljena 4km od centra grada Poreča i predivnih plaža. Kuća je građena 1950 god. a kompletno i moderno renovirana 2018 god. Vila površine 165 m2 smještena je uređenom zemljištu površine 490 m2. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, spavaća soba sa kupaonicom, dnevni boravak sa blagovaonskim dijelom, potpuno opremljena kuhinja sa izlazom na dvorište gdje se nalazi natkrivena ljetna kuhinja i bazen. Na prvom katu kuće nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana natkrivena terasa. Kuća ima video nadzor i alarm, u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku se nalazi TV, klima uređaj, senzori za detekciju dima i vatre. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen od 32 m2 i sunčalište i terasa sa sjedećom garniturom i roštiljem. Vila je spoj modernog i rustikalnog stila, kompletno je namještena i kao takva se prodaje. Idealna investicija za najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33073

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 636759
Agency ref id: 33073