

Dvojnica s bazenom u istarskom stilu, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Unikat Immobilien
Prénom: Unikat
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
À propos de nous: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Dvojnica s bazenom u istarskom stilu
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	134 m ²
Taille du lot:	350 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	620,000.00 €
Publié:	06.09.2024

État

Built:	2007
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Lokacija kuće: Ova predivna dvojnica nalazi se na rubu jednog malog mirnom mjesta u okolici Poreča, udaljena je od mora svega 1,5 km a od grada Poreča 10 km. U mjestu postoji dobra infrastruktura s marketima i restoranima. U susjedstvu se nalaze većinom privatne kuće za odmor. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba te ostava. Iz boravka i blagovaonice postoji izlaz na natkrivenu terasu i sunčalište uz bazen. Ispred ulaza s vanjske strane dodatno postoji vanjsko spremište koje trenutno služi kao praonica. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, a svaka soba ima walk-in ormar i svoju privatnu kupaonicu kao i izlaz na zajedničku prostranu natkrivenu terasu. Sa terase, preko vanjskih stepenica, postoji i direktan pristup vrtu i bazenu. Okućnica i vrt: Iza kuće se nalazi bazen sa popločenim sunčalištem kao i natkrivena terasa sa zidanim roštiljem. Uz bazen je vanjski tuš. Zemljište je sa svih strana ograđeno, većim dijelom sa živom ogradom, i stoga nudi puno privatnosti. Grijanje i hlađenje: Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje, dodatno postoje klima uređaji za grijanje i hlađenje. Ostalo: Ispred kuće se nalazi parking za dva vozila. Kuća se prodaje djelomično namještena s kuhinjom i vanjskim namještajem. ID KOD AGENCIJE: 583

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 636783

Agency ref id: 583

Numéro du contact: +385 99 5912785