

## Nova kuća za odmor u okolici Rovinja, Istra, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Nova kuća za odmor u okolici Rovinja, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	127 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	670 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	07.09.2024

**État**

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Informations complémentaires**

Consommation d'énergie: En préparation

**Parking**

Nombre de places de parking: 3

**Description**

Information supplémentaire: U okolici Rovinja, na mirnoj lokaciji u prodaji je novoizgrađena kuća za odmor s bazenom ukupne površine 127 m<sup>2</sup>. Na lijepoj i uređenoj okućnici, ukupne

površine 822 m2 nalazi se bazen ( 25m2) i više parkirnih mjesta. U prizemlju se kroz natkriveni ulaz ulazi u kuću, odnosno predsoblje te veliki dnevni prostor - dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu s kaminom i ljetnom kuhinjom idealnom za tople ljetne mjesec. U prizemlju je i jedna kupaonica, dok se na prvom katu nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Kuća je u najmu te novi vlasnik može nastaviti posao, no kuća može biti i lijepo stambeno rješenje za jednu obitelj na lokaciji koja nudi mir no opet blizu svih potrebnih sadržaja. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2046

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 636823

Agency ref id: 2046

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313