

## Dvojna kuća sa bazenom, Poreč, okolica, Istra, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Dvojna kuća sa bazenom, Poreč, okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	105 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	323 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	465,000.00 €
Publié:	07.09.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Description

Information supplémentaire:	<p>U ponudi imamo ovu lijepu dvojnu kuću nedaleko Poreča na mirnoj lokaciji. Kuća se proteže na ukupno 105,28 m<sup>2</sup> stambenog prostora. U prizemlju se nalazi prostrani hodnik s gostinjskim toaletom i tušem te velika spavaća soba. Otvoreni dnevni boravak je klimatiziran i uključuje modernu kuhinju te blagovaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more i bazen. Vrt je uređen mediteranskim biljem poput maslina, palmi i oleandera, što stvara idealno mjesto za opuštanje. Na okućnici tu je i bazena kao idealno mjesto za opuštanje, te vanjski roštilj. Kameno stubište vodi na gornji kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Obje spavaće sobe imaju pristup natkrivenom balkonu s prekrasnim pogledom na more i okolni krajolik, što je idealno za ljubitelje prirode. Kuća je kategorizirana s 4 zvjezdice, a svaka soba ima radijatore koji osiguravaju ugodnu temperaturu i tijekom hladnijih mjeseci. Na raspolaganju su garaža i dodatni parking za dva vozila. Bazen se zagrijava solarnom energijom instaliranom na garaži. Kuća ase prodaje kompletno opremljena sa uhodanim poslom najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2045</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 636824

interne:

Agency ref id: 2045

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313