

## VILA ZA ŽIVOT ILI INVESTICIJU? IZABERITE VI!, Višnjani, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VILA ZA ŽIVOT ILI INVESTICIJU? IZABERITE VI!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	149 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	857 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	630,000.00 €
Publié:	09.09.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information  
supplémentaire: Vila koja se gradi u malom mjestu blizu Višnjana ima ukupnu površinu od 149.26 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata. Arhitektonski je vrlo moderna i prostrana, a jedan od ključnih elemenata dizajna je njeno koso krovništvo, koje prostoru daje elegantan i suvremen izgled. Vila sadrži četiri spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, što je idealno za privatnost i udobnost stanara. Terasa su opremljene ogradama od kaljenog stakla, što dodatno doprinosi modernom i luksuznom izgledu objekta, dok drvena stolarija unosi toplinu i sklad s prirodnim okruženjem. Okućnica vile je prostrana, s površinom od 857 m<sup>2</sup>, što nudi dovoljno

prostora za uređenje vrta, tu se smjestio i bazen koji je idealan za druženje na otvorenom. Vila se prodaje nenamještena, što omogućava novom vlasniku da prostor prilagodi vlastitim željama i stilu. Nalazi se u blizini svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, što čini ovu nekretninu praktičnom i dobro pozicioniranom za ugodan život. Planirani završetak radova 11./12. mj. 2024. godine. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas još danas! STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513758

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637142  
Agency ref id: IS1513758