

## MODERNA VILA SA BAZENOM, ISTRA - SVETI LOVREČ, Sveti Lovreč,

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MODERNA VILA SA BAZENOM, ISTRA - SVETI LOVREČ
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	198 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	790 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	850,000.00 €
Publié:	09.09.2024

### État

Built:	2024
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

SVETI LOVREČ - ISTRA Sveti Lovreč je malo naselje smješteno u unutrašnjosti Istre, između Poreča i Pazina. Nosi u sebi šarm prošlih vremena, koji se osjeća na svakom koraku njegovih kamenih ulica. Ovo malo mjesto, okruženo maslinicima i vinogradima, čuva svoju bogatu povijest iza dobro očuvanih srednjovjekovnih zidina. U blizini povijesnog Svetog Lovreča, smjestila se moderna kuća iz 2024. godine, koja svojim suvremenim dizajnom i udobnošću nudi idealno utočište od svakodnevnog stresa. Ova nova građevina, smještena na prostranoj parceli od 790 m<sup>2</sup>, odiše luksuzom i promišljenim rasporedom, pružajući savršen spoj prirodnog okruženja i suvremenog života. Kuća se proteže na dvije etaže – prizemlje i kat – i pažljivo je osmišljena kako bi udovoljila svim potrebama modernog života. Svaka soba odiše prostranošću i svjetlošću, a veliki prozori pružaju prekrasan pogled i omogućuju obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. U prizemlju kuće nalazi se elegantna kuhinja s blagovaonom, opremljena velikim kliznim stijenama koje otvaraju prostor prema vanjskom dijelu s grijanim bazenom dimenzija 9 x 4 metra i potpuno opremljenom ljetnom kuhinjom. Dnevni boravak, smješten uz kuhinju, idealan je za opuštanje, a toplinu mu daje kamin koji stvara ugodnu atmosferu. U prizemlju se također nalazi kupaonica s WC-om za goste, prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom, te praktična praonica. Velike klizne stijene u kuhinji, dnevnom boravku i spavaćoj sobi omogućuju direktan izlaz na terasu s bazenom, gdje možete uživati u vanjskom prostoru tijekom cijele godine. Kat kuće nudi tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava privatnost i udobnost za sve članove obitelji ili goste. Dvije terase na katu pružaju prekrasan pogled na okolinu i nude savršeno mjesto za jutarnju kavu ili opuštanje uz zalazak sunca. Kuća je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, klima inverterima (1 vanjska jedinica i 5 unutarnjih), solarima za toplu vodu i struju, kao i PVC stolarijom s komarnicima i automatskim roletnama, što jamči visoku energetske učinkovitost i udobnost. Uz to, tu su i video nadzor, dva natkrivena parkirna mjesta s punjačem za električne automobile, te još dva dodatna otkrivena parkirna mjesta. Vanjska ostava od 30 m<sup>2</sup> pruža dodatni prostor za pohranu. Važno je istaknuti da kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, uključujući građevinsku i uporabnu dozvolu te energetske certifikat A+, što garantira njezinu kvalitetu i energetske učinkovitost. Vlasništvo je uredno 1/1, što pruža dodatnu sigurnost budućim vlasnicima. Ova kuća nije samo mjesto za život, već i prilika za uživanje u miru i ljepoti istarske prirode, uz blizinu svih sadržaja koje nudi Sveti Lovreč. Idealna je za one koji traže savršenu ravnotežu između modernog komfora i prirodne idile.

Rovinj: 20 km Poreč: 15 km Pula: 32 km \* VILA SA BAZENOM \* 4 SPAVAĆE SOBE (1 SPAVAĆA SOBA U PRIZMELJU i 3 SPAVAĆE SOBE NA KATU) \* 5 KUPAONICA \* GRIJANI BAZEN ( 9 x 4 m ) \* SOLARI ZA TOPLU VODU I STRUJU \* PODNO GRIJANJE NA DIZALICU TOPLINE \* KLIMA INVERTERI 5X (1 vanjska jedinica i 5 unutarnjih jedinica) \* KAMIN U DNEVNOM BORAVKU \* PVC STOLARIJA i AUTOMATSKE ROLETNE \*

VIDEO NADZOR \* 2 NATKRIVENA PARKIRNA MJESA \* 2 OTKRIVENA  
PARKIRNA MJESTA \* PUNJAČ ZA ELEKTRIČNE AUTOMOBILE Za  
personalizirani razgled stoji vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s  
licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID  
KOD AGENCIJE: IS1513673

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637155  
Agency ref id: IS1513673