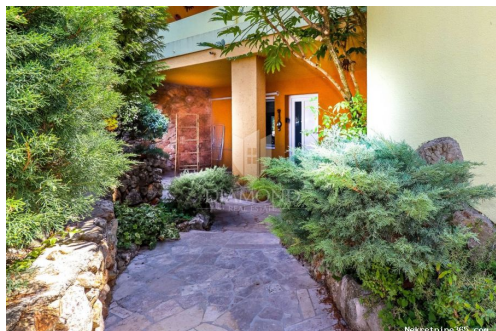


## ESKLUZIVNO! Stan na mirnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: ESKLUZIVNO! Stan na mirnoj lokaciji u Rovinju  
Property for: Vendita  
Square feet: 51 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 199,000.00 €  
Publié: 09.09.2024

#### État

Built: 1971

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, Smješten u mirnom dijelu prekrasnog Rovinja, ovaj stan nudi savršenu kombinaciju privatnosti i blizine svih gradskih pogodnosti. Na samo nekoliko minuta hoda od rive i užurbanog centra grada, omogućuje vam uživanje u svim čarima Rovinja – od šetnji kamenitim ulicama do opuštanja uz more. Okruženje je idealno za one koji žele uživati u tišini, a istovremeno imati sve na dohvat ruke. Stan se prostire na 51 m<sup>2</sup> korisnog prostora, uz dodatnu vanjsku natkrivenu terasu koja nudi savršen kutak za opuštanje. Po ulasku u stan, dočekuje vas prostrana i svijetla prostorija koja spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u jedan funkcionalan i ugodan prostor. Stan također nudi prostranu spavaću sobu te moderno uređenu kupaonicu. Kompletно adaptiran 2022. godine, stan ne zahtijeva dodatna ulaganja te je spreman za useljenje ili nastavak uspješnog turističkog najma. Prodaje se s namještajem, što ga čini još atraktivnijim za buduće vlasnike. Ne propustite priliku za investiciju u Rovinj – bilo da tražite mjesto za život ili nekretninu s velikim potencijalom za turistički najam. Stan je idealan za one koji žele uživati u životu na jednoj od najtraženijih destinacija u Istri, a istovremeno imaju priliku generirati prihod. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje ovog predivnog stana! ID KOD AGENCIJE: 1018-1317

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637237

Agency ref id: 1018-1317