

## KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, 345 m<sup>2</sup> + 1500 m<sup>2</sup> ZEMLJIŠTE, Karlovac, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, 345 m2 + 1500 m2 ZEMLJIŠTE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	345 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1700 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	229,000.00 €
Publié:	09.09.2024

### État

Built:	1978
--------	------

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Karlovačka županija  
Ville: Karlovac  
City area: Velika Jelsa  
Poštanski broj: 47000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire: KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, 345 m<sup>2</sup> + 1500 m<sup>2</sup> ZEMLJIŠTE Prodaje se samostojeća kuća ukupne bruto površine 345 m<sup>2</sup> + neuređeno potkrovlje površine 170 m<sup>2</sup> na parceli od 1700 m<sup>2</sup>. Građena je 1980-tih. godina i nalazi se u ulici Seljani. Kuća je višekatnica i sastoji se od ukupno tri etaže. Prizemlje, prvi kat i neuređeno potkrovlje. Prizemlje sadrži ulazni hodnik/predsoblje, dnevni boravak, blagovaonicu, kupaonicu, drvarnicu/hodnik s izlazom u dvorište, špajze, kotlovnice i garaže. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, hodnika i prostrane terase. Potkrovlje je neuređeno i tlocrtne površine od 170 m<sup>2</sup>. Na parceli se također nalazi drvarnica ukupne površine 23 m<sup>2</sup>. U vlasničkom listu kuća se nalazi na parceli od ukupno 972 m<sup>2</sup> ali rađena je nova katastarska izmjena u kojem je vidljivo da se formira nova katastarska čestica koja obuhvaćati dio parcele pored i ukupna će površina iznositi 1702 m<sup>2</sup>. Vlasnici posjeduju svu dokumentaciju vezano za novu izmjeru i izvode iz katastarskog plana gdje je vidljiv izgled nove čestice. Kuća je iznimno dobro održavana i čista. Orijentacija: I – J – Z - J Grijanje: peć na drva Parking: GARAŽA + 2 VANJSKA PARKIRNA MJESTA Cijena: 229.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 5936

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 637297

interne:

Agency ref id: 5936

Numéro du contact: +385 91 445 5225