

## Kuća sa 6 apartmana na top lokaciji, Poreč, Istra, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Kuća sa 6 apartmana na top lokaciji, Poreč, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	510 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1350 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	20
Bathrooms:	7
Prix:	1.00 €
Publié:	09.09.2024

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Parking**

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

**Description**

Information supplémentaire: Na top lokaciji nedaleko Poreča, svega 1.5 km od mora i prekrasnih plaža: Zelena laguna i Plava laguna prodaje se apartmanska kuća s velikom okućnicom na kojoj je moguće izgraditi još jedan objekt u tlocrtu 100 m<sup>2</sup> x 3 kata = ukupno 300m<sup>2</sup>. Ova apartmanska kuća se sastoji se od prizemlja gdje imamo jedan veći stan i garažu. Na prvom katu imamo 3 apartmana, te na drugom katu u visokom potkrovlju još dva apartmana. Sa kuće pruža se predivan pogled na more! Na lijepo uređenoj okućnici imamo i veliki bazen od 50 m<sup>2</sup> sa pripadajućim sunčalištem. Na raspolaganju je 9 parkirnih mjesta od kojih je 6 natkrivenih. Postoji priprema za solarno grijanje, no trenutno su u svim apartmanima klime. Kuća je u vrlo uspješnom najmu što i ne čudi obzirom na samu lokaciju. Do predivnih plaža 1.5 km, za najmlađe a i starije željne zabave Aquapark Aquacolors je udaljen 800 m, te Poreč 3 km. Ovo je odlična investicija za one koji žele nastaviti posao najma. Sa ovom nekretninom i lokacijom nećete pogriješiti. Više

na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno  
Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2047

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 637324

interne:

Agency ref id: 2047

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313