

Istra, Ližnjan, Šišan kuća 360m2, bazenom, okućnica 588m2, NOVO #prodaja, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Ližnjan, Šišan kuća 360m2, bazenom, okućnica 588m2, NOVO #prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	360 m ²
Taille du lot:	588 m ²

Bedrooms: 5
Bathrooms: 5
Prix: 650,000.00 €
Publié: 09.09.2024

État

Nouvelle construction: oui
Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan
City area: Šišan
Poštanski broj: 52204

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,
Climatisation, l'installation de
téléphone
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Istra, Ližnjan, Šišan prodajemo prekrasnu kuću u novogradnji s bazenom. Kuća se prodaje u potpunosti namještena, pri čemu se završetak svih radova očekuje s krajem 2024. godine. Sastoji od prizemlja s kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, jednom spavaćom sobom s kupaonom, jednim toaletom s praonicom rublja te stepenište koji vodi na prvi kat. Gdje se nalaze još tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasama s kojih se pruža pogled na fantastičnu okućnicu s bazenom u mirnom dijelu Šišana. Grijanje/hlađenje kuće će biti osigurano uz dizalicu topline s podnim grijanjem i klima uređajima u svim sobama. Ova nekretnina može biti idealan objekt za obiteljski život ili kao objekt namjenjen najmu. #prodaja Šifra objekta: K-260 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju

o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća
agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637327
Agency ref id: K-260
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600