

ISTRA, BALE - Renoviran stan 70,90 m2 na odličnoj lokaciji!, Bale, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BALE - Renoviran stan 70,90 m2 na odličnoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Square feet:	70 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	230,000.00 €
Publié:	09.09.2024

État

Built:	2005
Dernière rénovation:	2023



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Bale
Poštanski broj:	52211

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BALE - Renoviran stan 70,90 m2 na odličnoj lokaciji! Na prvom katu stambene zgrade prodaje se stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i lođe. Površina stana je 66,20 m2. Sveukupna površina 70,9 m2 u vlasničkom listu, što uključuje jedno upisano parkirno mjesto (broj 4) 12,50 m2 i spremište 2,20 m2 u prizemlju zgrade. Stan je renoviran početkom 2023. g. Opremljen je kompletno novim namještajem i kućanskim aparatima i kao takav se prodaje. Grijanje/hlađenje stana vrši se putem 4 klima uređaja Hyundai A++ energetske klase (po jedan u svakoj spavaćoj sobi, kuhinji i dnevnom) s
-----------------------------	--

WiFi-jem, tako da se može upravljati klimama i na daljinu putem aplikacije. U stanu postoji i dimnjak za peći na kruta goriva. Udaljenost od mora je svega nekoliko minuta vožnje. Rovinj, udaljen je 10-ak min vožnje, a smješten je na zapadnoj obali istarskog poluotoka. Nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga svake ga godine posjećuje sve više posjetitelja. Uredno vlasništvo 1/ 1. Nekretnina posjeduje svu dokumentaciju. Mogućnost kupnje putem kredita. Za sve dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33101

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637342
Agency ref id: 33101