

ISTRA, PULA, GREGOVICA - 3SS + DB obiteljski stan smješten na mirnoj lokaciji nadomak svog sadržaja, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA, GREGOVICA - 3SS + DB obiteljski stan smješten na mirnoj lokaciji nadomak svog sadržaja
Property for:	Vendita
Square feet:	111 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	281,000.00 €
Publié:	09.09.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Gregovica
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information supplémentaire: ISTRA, PULA, GREGOVICA - 3SS+DB obiteljski stan smješten na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini svog potrebnog sadržaja. Predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i održavan prostran stan, smješten na mirnoj lokaciji u slijepoj ulici, bez prometa i gužve. Riječ je o prostranom i komotnom stanu smještenome na 1. katu manje stambene zgrade koja se sastoji od svega 4 stana. Lokacija stana idealna ja za cjelogodišnji siguran i miran život obitelji, dok se sav potreban sadržaj nalazi udaljen na svega nekoliko koraka od stana. Iskoristite ovu priliku i postanite

vlasnikom ovog savršenog obiteljskog stana koji nudi brojne mogućnosti svojim novim vlasnicima. OPIS STANA: Sastoji se od ukupnih 111,56m² stambenoga prostora, koji su iskorišteni na način kako bi svaka prostorija ispunila svoju zacrtanu ulogu, a ujedno i kako bi se osigurao maksimalan komfor tijekom boravka u stanu. Tako se na ulazu u stan nalazi manje predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, a koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana koncipiran po sistemu open space-a. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom i prostranom dnevnome boravku, a pored kojega se nalazi blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj i moderna te opremljena kuhinja savršena za pripremu vaših najdražih delicija. Iz blagovaonice i kuhinje pristupa se prostranoj natkrivenoj i zatvorenoj terasi od dodatnih 35m² koje nismo ubrojili u originalnu kvadraturu stana, što znači kako bi stan ukupno imao okvirnih 146m² (terasa je legalizirana). Ista ova terasa predstavlja idealno mjesto za boravak tijekom cijele godine u vama najdražem društvu, a moguće ju je prenamijeniti u dodatni stambeni prostor, sukladno potrebama i željama budućim vlasnika. Jednako tako se uz dnevni boravak smjestila prva spavaća soba, dok su ostale dvije komotne i prostrane spavaće sobe odvojene od dnevnome prostora stana i to manjim hodnikom, što osigurava mir i privatnost. Svaka spavaća soba, pa tako i dnevni boravak krasi kvalitetan hrastov parket koji odaje topli osjećaj pravog obiteljskog doma. Uz dvije već spomenute prostranije spavaće sobe, smjestili su se prostrano kupatilo s Jacuzzijem i tuš kabinom, kao i izdvojeni gostinjski toalet. DODATNE INFORMACIJE: Stan je u potpunosti renoviran 2015. godine kada su promijenjene sve instalacije od struje, vode, odvodnje i interneta. A uz to bi voljeli istaknuti i kako je: * vlasništvo stana uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, zgrada posjeduje svu dokumentaciju, stanovi su etažirani, te je moguće kupovine kreditom. * stan se prodaje namješten, bez privatnih stvari vlasnika. * postavljena je kvalitetna PVC stolarija u cijelome stanu. * na podu u dnevnome boravku i svim spavaćim sobama postavljen je prvoklasan hrastov parket, dok se u ostalim prostorijama stana nalazi visoko kvalitetna keramika. * u kupatilu stana postavljena je visoko kvalitetna i ukrasna talijanska keramika. * stan je u potpunosti klimatiziran. * postavljena je kvalitetna toplinska i hidro izolacija na svim vanjskim zidovima. * stan posjeduje jedno parking mjesto, a vlasnici trenutno u dogovoru sa susjedima koriste dva parking mjesta. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33048

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637357
Agency ref id: 33048
Numéro du contact: +385 95 576 8337