

## ISTRA, VRSAR - Stan na odličnoj lokaciji sa pogledom na more, Vrsar, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VRSAR - Stan na odličnoj lokaciji sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	77 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	319,000.00 €
Publié:	22.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vrsar
City area:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, VRSAR - Stan na odličnoj lokaciji sa pogledom na more Upustite se u otkrivanje vrhunske udobnosti i elegancije u ovom prekrasnom stanu smještenom na rubnom djelu Vrsara, čarobnog gradića bogate povijesti i očaravajuće ljepote. Sa svojih 77m<sup>2</sup> prostora, ovaj stan na drugom katu počastit će vas izvrsnim rasporedom prostorija koji pruža luksuzan i udoban životni prostor. Svaki kutak stana odiše sofisticiranim šarmom, počevši od elegantnog ulaznog prostora koji vas poziva u svoj svijet elegancije i udobnosti. Odvojena kuhinja s blagovaonicom nudi prostor za pripremu ukusnih obroka, dok prostrani dnevni boravak pruža idealno mjesto za opuštanje i druženje. Osim toga, stan se sastoji od dvije spavaće

sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, stan ima i praktičnu ostavu koja će zadovoljiti vaše potrebe za dodatnim prostorom za pohranu. Posebna čar ovog stana je predivna natkrivena terasa s nezaboravnim pogledom na more i slikoviti Vrsar, pružajući vam savršeno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštanje dok uživete u zalasku sunca nad horizontom. Stan je 2024.godine potpuno renoviran i opremljen novim namještajem, što znači da ćete uživati u modernom dizajnu i vrhunskoj kvaliteti materijala. Kvalitetne klime marke Toshiba osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dok podno grijanje postavljeno u djelu gdje je keramika u stanu dodatno pridonosi vašem komforu. Na stanu su postavljene aluminijske škure te komarnici. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Ovaj stan u Vrsaru predstavlja savršenu priliku za život u harmoniji s prirodom i blizinom mora, pružajući vam savršen spoj udobnosti, elegancije i prekrasnog ambijenta za uživanje u životu na najvišoj razini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33047

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637358  
Agency ref id: 33047  
Numéro du contact: +385 97 766 8214