

ISTRA, SVETVINČENAT - Prekrasna moderna vila, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,SVETVINČENAT - Prekrasna moderna vila
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	208 m ²
Taille du lot:	889 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	950,000.00 €
Publié:	09.09.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novogradnja s bazenom U središtu južnog dijela Istre, na pola puta između Pazina i Pule, u neposrednoj blizini ceste koja povezuje unutrašnjost Istre s jugom poluotoka, smjestio se stari grad Svetvinčenat, sa svojim srednjovjekovnim dvorcem, crkvama i zvonikom. Ovaj gradić odiše posebnim šarmom. Svetvinčenta i njegova okolica su poznati, ne samo zbog svoje

povijesne i kulturne baštine i stvarnog bogatstva na folklornoj i umjetničkoj manifestaciji, već i po svojim rekreacijskim mogućnostima - brojnim rekreacijskim biciklističkim i pješačkim stazama, bogatoj flori i fauni, izvrsnim vinima i jedinstvenoj istarskoj kuhinji. Na području Općine Svetvinčenat na prodaju je moderna novogradnja s bazenom. Vila se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, toaleta, spremišta, kotlovnice i natkrivene terase te pomoćnog objekta sa kaminom u prizemlju. Na katu su tri spavaće sobe s kupaonicama i balkonom. Izvedeno je grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima, PVC stolarija, keramičke pločice, pločice u bazenu. Prva faza podnog centralnog grijanja i kolektora. U dvorištu se nalazi bazen površine 40 m², travnjak sa automatskim navodnjavanjem, parkiralište za tri automobila, ulazna dvorišna vrata sa automatskim otvaranjem, ogradni zid. Vila se prodaje namještena i opremljena. Nalazi se na rubu sela (zadnja urbanizirana parcela) Ova vila je savršeno mjesto za odmor i opuštanje ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
18068

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637363
Agency ref id: 18068
Numéro du contact: +385 91 616 4622