

VODICE, moderna namještena kuća, pogled na more, bazen, Vodice, Maison

## Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
 Email: info@fidiusbroker.hr  
 Prénom: Fidius  
 Nom: Broker  
 Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: http://fidiusbroker.hr/  
 Pays: Croatia  
 Region: Šibensko-kninska županija  
 City: Vodice  
 City area: Vodice  
 Code postal: 22211  
 Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
 Mobile: +385 91 513 5719  
 Phone: +385 91 337 5522  
 À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

## Détails des annonces

## Commun

Titre: VODICE, moderna namještena kuća, pogled na more, bazen  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: jumelée

Square feet:	159 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	127 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	560,000.00 €
Publié:	09.09.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>VODICE - Prodaje se moderna namještena dvojna kuća s bazenom i lijepim pogledom na more i grad! Smještena je na uzvisini, u mirnom okruženju, u susjedstvu su luksuzne, moderne vile, što ovom dijelu grada ostavlja dojam sigurnosti, urednosti i privatnost. Udaljena samo 700 metara od plaže i 900 metara od centra grada omogućuje da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Kuća ima prekrasnu vanjsku terasu, idealnu za opuštanje. Dodatna prednost je bazen i veliko privatno dvorište. Nekretnina je pogodna za boravak tijekom cijele kalendarske godine, ali ima veliki potencijal za turističko iznajmljivanje. Kuća moderne arhitekture izgrađena je 2022. godine prema posljednjim standardima gradnje i opremljena je vrhunskim materijalima i uređajima: stiropor fasada, ALU PVC stolarija antracit boje, protuprovalna ulazna</p>
-----------------------------	---

vrata, električne rolete s komarnicima, keramičke podne obloge, kvalitetne sanitarije, sustav klimatizacije u svim prostorijama, portafon, video nadzor, podno grijanje, dizalica topline za kuću i za bazen. Dvorište površine 127,6 m<sup>2</sup> je lijepo uređeno i popločano betonskim opločnikom. Ispred kuće se nalaze dva parkirna mjesta. Dodatna prednost je što kuća posjeduje i priključak za punjenje električnih automobila. Kuća ukupne korisne površine iznosi 159,35 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri etaže: suteran + prizemlje + kat. U suteranu se nalazi ostava, spavaća soba, ljetna kuhinja s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 24,65 m<sup>2</sup> i dvorište na kojem se nalazi bazen površine 16,4 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i vanjski tuš. Unutarnje stubište vodi do prizemlja gdje se smjestio dnevni dio: hodnik, lođa površine 4,44 m<sup>2</sup>, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji je s dvije strane ostakljen što daje ovom prostoru dodatnu svjetlost te ima pogled na more. Do kata se također dolazi unutarnjim stubištem gdje se nalazi hodnik i tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od kojih dvije imaju lijepi pogled na more. Nekretnina je kompletno uređena i namještena - useljivo odmah. Cijena iznosi 560.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: H-164-N

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637374  
Agency ref id: H-164-N  
Numéro du contact: ++385 91 3375522