

## Četverosoban stan u centru Samobora (novogradnja), Samobor, Appartement



### Info vendeur

Nom: Marijan Lukšić  
Prénom: Marijan  
Nom: Lukšić  
Nom de l'entreprise: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
Code postal: 10430  
Adresse: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539  
À propos de nous: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390  
Fax: 01 3325 392  
Mob: 091 7555 298

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Četverosoban stan u centru Samobora (novogradnja)  
Property for: Vendita  
Square feet: 103.15 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4

Bathrooms: 1  
Prix: 340,395.00 €  
Publié: 10.09.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zagrebačka županija  
Ville: Samobor  
Trimestre: Centar  
Poštanski broj: 10430



## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Gaz, Électricité, l'installation de téléphone

## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz

## Description

Information supplémentaire: U centru Samobora na prvom katu novogradnje prodajemo četverosoban stan, ukupne površine 103.15 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade sa svega 3 stambene jedinice. Sastoji se od ulaza, wc-a, izbe, kuhinje, boravka, 3 sobe, kupaonice i lođe te natkrivenog balkona (ukupno 90.65 m<sup>2</sup> stambene površine). Stanu pripada, spremište te 2 vanjska parkirna mjesta. Prilikom gradnje investitor je koristio kvalitetne materijale i opremu. Vrhunski fasadni sustav Caparol svrstati će zgradu u A+ energetske razred. Od ostale značajnije opreme stan će biti opremljen aluminijskom stolarijom, alu roletama pokretanim elektromotorom, protuprovalnim i protupožarnim vratima marke Kolnoa, hrastovim višeslojnim parketom te talijanskom keramikom vrhunske kvalitete. Za grijanje je predviđen plinski kondenzacijski bojler vrhunskog proizvođača Viessman. Vanjska parkirna mjesta imaju pripremu za instalaciju punjača električnih vozila. Gradnja nekretnine je u završnoj fazi te se završetak gradnje očekuje u siječnju 2025. godine a samo useljenje planirano je za ožujak iste godine. **KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA**

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637387  
Agency ref id: 1759  
Numéro du contact: +385 91 4555 298