

## Obiteljska prizemnica u Mariji Gorici, Marija Gorica, Maison



### Info vendeur

Nom: Nekretnine Ines  
Prénom: Nekretnine  
Nom: Ines  
Nom de l'entreprise: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
À propos de nous: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Détails des annonces

## Commun

Titre: Obiteljska prizemnica u Mariji Gorici  
Property for: Vendita

Type Maison:	détaché
Square feet:	122 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2853 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	155,000.00 €
Publié:	10.09.2024

## État

Built:	1949
Dernière rénovation:	2017

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Marija Gorica
City area:	Kraj Donji
Poštanski broj:	10299

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju je obiteljska prizemnica sa gospodarskim objektom i vinogradom u mjestu Kraj Donji prema Mariji Gorici. Nekretnina je prije par godina kompletno adaptirana u smislu termo fasade, krovšta i stolarije. Stambena površina raspoređena je na dnevni dio, kuhinju i blagovaonicu, kupaonicu, hodnik, dvije spavaće sobe. Grijanje je na kruta goriva i lož ulje, ali se plin nalazi na cesti. Potkrovlje je neuređeno, ali postoji mogućnost dodatnog uređenja. Ispod kuće je smješten podrum. Prekrasan pogled osiguran je s terase. Čestica je kompletno

ograđena. Na čestici se nalazi gospodarski objekt te dvije garaže - 60m<sup>2</sup>. Kuća je namještena i kao takva se prodaje. Papiri uredni čisti bez tereta Usluga posredovanja kupca naplaćuje se 1,5% + PDV. ID KOD AGENCIJE: 1038

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637446  
Agency ref id: 1038  
Numéro du contact: +385 91 3362 981