

ZADAR, SUKOŠAN - Moderan stan u izgradnji 30 m od mora S4, Sukošan, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, SUKOŠAN - Moderan stan u izgradnji 30 m od mora S4
Property for:	Vendita
Square feet:	78 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	280,000.00 €
Publié:	10.09.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sukošan
City area:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	ZADAR, SUKOŠAN - Moderan stan u izgradnji 30 m od mora S4 Prodaje se moderan stan u izgradnji u mjestu Sukošan pokraj Zadra. Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade sa šest jedinica. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te hodnika i terase. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. - hodnik/predsoblje (2,10 m2) - dnevni boravak/kuhinja s blagavaonom (26,50 m2) - 3 spavaće sobe (12,70 m2; 12,15 m2; 4,50 m2) - 2 kupaonice (5,30 m2; 3,50 m2) - terase (8,55m2) - 1
-----------------------------	---

parkirno mjesto (12 m² x 0,25 = 3 m²) UKUPNO NETTO KVADRATURE : 78,30 m² = 280.000 Eur BRUTTO : 87,30 M² U izgradnji su korišteni visoko kvalitetni materijali poput 10 cm termoizolacije na fasadi, PVC stolarija s low-e troslojnim staklima, alu roletama i rolo/plise komarnicima. Podno grijanje je provedeno u kupaonicama, a u fazi grube gradnje moguć je odabir podnih obloga po želji kupca, kao i ugradnja podnog grijanja u čitavom stanu. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2025. godine. Objekt je udaljen 30 m od popularne plaže Punta. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33117

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637501
Agency ref id: 33117