

PREKRASAN STAN SA BAZENOM U NOVOGRADNJI, Rovinj.

Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	PREKRASAN STAN SA BAZENOM U NOVOGRADNJI
Property for:	Vendita
Square feet:	108 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	598,000.00 €
Publié:	11.09.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information
supplémentaire:

Ova moderna i kvalitetna stambena zgrada nalazi se na najboljoj lokaciji u gradu, samo 600m od mora i plaža u rovinjskoj oazi Punta Corrente, prestižnih rovinjskih hotela i 1000m od centra grada. U blizini se nalaze sportski tereni, restorani i svi sadržaji potrebni za ležeran ili svakodnevni život novih vlasnika i njihovih gostiju.

KARAKTERISTIKE GRAĐEVINE: - moderan karakter gradnje - 6 stambenih jedinica - Dizalo marke "OTIS" - hidroizolacijski, toplinski izolacijski i zvučno izolacijski slojevi na svim podovima - vanjska aluminijska stolarija ostakljena Thermopan staklom za bolju zvučnu i toplinsku izolaciju - unutarja stolarija je drvena, a ulazna vrata u apartmane su protupožarna - grijanje i hlađenje se odvija putem toplinske pumpe marke Mitsubishi

KARAKTERISTIKE STANA: - nalazi se u prizemlju zgrade - bruto površina stana – 108,70m² - sastoji se od otvorenog koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu, 2 spavaće sobe sa svojim kupaonicama i ostave - velike staklene stijene u dnevnoj sobi prema terasi - podno grijanje u cijelom stanu sa Siemens LCD termostatom koji se nalazi u svakoj sobi - opremljena kupaonica – sanitarije njemačkog proizvođača Kronenbach - kupaonski namještaj hrvatskog proizvođača Aquaart - walk in tuš kabina obrubljena kaljenim staklom - po cijelom stanu i terasi postavljena kvalitetna keramika dimenzija 60x120cm - stanu pripada dvorište cca 100m² na kojem je postavljen bazen 7x3m - Stanu pripada spremište u podrumu zgrade površine 6,8m² i 1 parkirno mjesto u dvorištu zgrade Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za investiciju u jedno od najljepših mjesta na Jadranu. Ne oklijevajte – kontaktirajte nas još danas i osigurajte si svoj dio rovinjske čarolije! Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- **Michael Radola** Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513828

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637519
Agency ref id: IS1513828