

## LJEPOTICA SA BAZENOM NA ZAPADNOJ OBALI ISTRE, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LJEPOTICA SA BAZENOM NA ZAPADNOJ OBALI ISTRE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	590 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	850,000.00 €
Publié:	11.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Na zapadnoj obali poluotoka, nedaleko grada Poreča, svega 2 km od mora, smjestila se kamena kuća ukupne površine 165 m<sup>2</sup>. U mirnom naselju, opasana obiteljskim kućama i maslinama može biti upravo Vaša nekretnina iz snova! Južno orijentirana, prostire se kroz prizemlje i kat. Potpuno opremljena, talijanskim dizajnom i talijanskom kvalitetom, u prizemlju sastoji se od ulaznog trijema, sobe za tehniku, gostinjskog wc-a, spavaće sobe sa kupaonicom, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom otvornog koncepta. Zatim, izlazom na terasu, sunčalište i grijani bazen veličine 9x4 m<sup>2</sup> kraj kojeg se nalazi ljetna kuhinja te vanjska blagovaona. Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, od kojih jedna soba ima privatni izlaz na natkrivenu terasu sa otvorenim pogledom na more i zelenilo. Kuća ima provedeno podno grijanje putem toplinskih pumpi, te klima uređaje. Svega 5 km od mora! \*Navedena cijena odnosi se za pravne osobe u sustavu PDV-a. Tko god da je jednom posjetio Istru, uvijek se u nju vraćao. Kroz povijest, očaravala je čovjeka prije svega svojim prirodnim ljepotama, obalom, plažama i otocima, brežuljkastim pejzažem kontinentalnog dijela i bogatim šumama. Blaga klima, toplo more te blizina glavnih pomorskih i kopnenih puteva dodatno su pogodovali razvoju turizma u Istri. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513809

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 637546

interne:

Agency ref id: IS1513809