

## Rijeka, Kastav - prostrani dvoetažni stan, 296 m2, Kastav, Appartement



### Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine  
Prénom: Relax  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica

Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Rijeka, Kastav - prostrani dvoetažni stan, 296 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	296 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	30 m <sup>2</sup>
Prix:	470,000.00 €
Publié:	11.09.2024

**État**

Built:	2002
--------	------

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	
Poštanski broj:	51215

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Prodaje se prostrani dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji u Kastvu, ukupne površine 296,39 m<sup>2</sup>. Smješten na 2. katu i potkrovlju zgrade izgrađene 2002. godine, ovaj stan pruža izvanredan spoj komfora, prostranosti i funkcionalnosti. Na prvoj etaži (2. kat) nalazi se otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na prostranu terasu, savršenu za opuštanje. Dodatno, tu su i dvije sobe, loggia, kupaonica s WC-om, zaseban WC, degažman te ulazni trijem s podestom. Druga etaža (potkrovlje) obuhvaća dvije spavaće sobe, tri spremišta, degažman i WC. Potkrovlje dodaje poseban šarm stanu, s obiljem prirodnog svjetla koje ulazi kroz brojne prozore, stvarajući ugodan ambijent. Stan je u izvrsnom stanju, zadnja adaptacija obavljena je 2020. godine, što znači da je stan vrlo dobro održavan i spreman za useljenje. Južna orijentacija zgrade osigurava puno sunca, a pogled iz svakog dijela stana dodatno doprinosi privlačnosti ove nekretnine. Tri parkirna mjesta ispred zgrade uključena su u cijenu, što je velika prednost. Lokacija stana je odlična - autobusna stanica udaljena je samo 3 minute hoda, dok se sve važne sadržaje poput škole, vrtića, ambulante i trgovina nalaze u neposrednoj blizini. Automobilom se za 10 minuta stiže do Opatije, a 14 minuta do Rijeke. Plaža Volosko udaljena je svega 2,5 km, što je otprilike 5 minuta vožnje automobilom. Namještaj nije uključen u cijenu, no postoji mogućnost dogovora o kupnji istog uz nadoplatu. Idealna prilika za obitelji ili kao investicija! ID KOD AGENCIJE: 975

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637600  
Agency ref id: 975  
Numéro du contact: +385998833132