

Penthouse u centru Samobora (novogradnja), Samobor, Appartement



Info vendeur

Nom: Marijan Lukšić
Prénom: Marijan
Nom: Lukšić
Nom de l'entreprise: Samobor nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.sanek.hr/>
Pays: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Samobor
Code postal: 10430
Adresse: Gajeva 4a
Mobile: +385 (0)91 7555 29
Phone: +385 (0)1 332 539
À propos de nous: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390

Fax: 01 3325 392

Mob: 091 7555 298

Détails des annonces

Commun

Titre: Penthouse u centru Samobora (novogradnja)
Property for: Vendita
Square feet: 97.45 m²
Bedrooms: 4

Bathrooms: 1
Prix: 350,820.00 €
Publié: 11.09.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zagrebačka županija
Ville: Samobor
Trimestre: Centar
Poštanski broj: 10430



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Gaz, Électricité, l'installation de téléphone

Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz

Description

Information supplémentaire: U centru Samobora na posljednjem 2. katu novogradnje prodajemo četverosoban penthouse ukupne površine 97.45 m². Sastoji se od ulaza, wc-a, kuhinje, boravka, 2 spavaće sobe, radne sobe, kupaonice i dvije terase (ukupno 84.95 m² stambene površine). Stanu pripada spremište te 2 vanjska parkirna mjesta. Prilikom gradnje investitor je koristio kvalitetne materijale i opremu. Vrhunski fasadni sustav Caparol svrstati će zgradu u A+ energetske razred. Od ostale značajnije opreme stan će biti opremljen aluminijskom stolarijom, alu roletama pokretanim elektromotorom, protuprovalnim i protupožarnim vratima marke Kolnoa, hrastovim višeslojnim parketom te talijanskom keramikom vrhunske kvalitete. Za grijanje je predviđen plinski kondenzacijski bojler vrhunskog proizvođača Viessman. Vanjska parkirna mjesta imaju pripremu za instalaciju punjača električnih vozila. Nekretnina nije u sustavu Poreza na dodanu vrijednost te kupac plaća Porez na promet nekretnina. Gradnja nekretnine je u završnoj fazi te se završetak gradnje očekuje u siječnju 2025. godine a samo useljenje planirano je za ožujak iste godine.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637607
Agency ref id: 1760
Numéro du contact: +385 91 4555 298