

## OTOK PAG, POVLJANA - Stan s pogledom na more u izgradnji S5, Povljana, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK PAG, POVLJANA - Stan s pogledom na more u izgradnji S5
Property for:	Vendita
Square feet:	65 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	191,750.00 €
Publié:	24.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Povljana
City area:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	OTOK PAG, POVLJANA - Stan s pogledom na more u izgradnji S5 Prodaje se moderan stan u novogradnji u mjestu Povljana na otoku Pagu. Stan ukupne površine 50,07 m <sup>2</sup> nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade s 6 jedinica. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Stanu pripada natkrivena terasa i balkon od 23,86 m <sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Ukupna korisna vrijednost površine stana zajedno s pripacima iznosi 65 m <sup>2</sup> . Planirani rok završetka gradnje je polovicom
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2025. godine. Objekt je smješten na izuzetno atraktivnoj poziciji udaljen 300 m od mora i od centra grada. Otok Pag je površinom peti najveći otok u Jadranskom moru, ali je duljinom obale od 302,47 km najrazvedeniji otok Jadrana. Otok je poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s Mjesečevom površinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33155

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637823  
Agency ref id: 33155  
Numéro du contact: +385 99 284 0404