

## OPATIJA, LOVRAN - penthouse u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran, Lovran, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, LOVRAN - penthouse u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran
Property for:	Vendita
Square feet:	196 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1,166,200.00 €
Publié:	11.09.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire: OPATIJA, LOVRAN - penthouse u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran U DUX ponudi nudimo penthouse B-3 veličine 142,11 m<sup>2</sup> u novoizgrađenoj zgradi na drugome katu, s pogledom na more, garažom, vrtom, u blizini mora. Stan se

sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice, WC-a te prostranog open spacea s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža lijep pogled na more i izlaz na terasu. Jako je važno naznačiti da je veličina stana idealna (142,11 m<sup>2</sup>). Stan se nalazi u kući na 2 kata - prizemlje dva stana i penthousea na katu. Stan posjeduje privatnu vrtanu terasu veličine 44,81 m<sup>2</sup> (s koeficijentom 0.25 11,20 m<sup>2</sup>) koja je ograđena i nudi privatnost od susjeda i pogled na more. Stan će imati 2 garažna parkirna mjesta površine 20 m<sup>2</sup> (s koeficijentom 0.50 10 m<sup>2</sup>) te unutarnje spremište veličine 25,80 m<sup>2</sup> (s koeficijentom 0.75 20 m<sup>2</sup>), što čini ukupnih 196,25 m<sup>2</sup> neto korisne površine ovoga stana. Budući stanovi imaju aluminijsku stolariju, modernu izvedbu, podno grijanje, dizalicu topline, klimu u svakoj sobi i prodaju se gotovi i ključ u ruke, spremni za namještanje. Biti će opremljeno vrhunskom kvalitetom sanitarija i pločica. Zgrada se nalazi samo 3 minute hoda do plaže ili centra Lovrana. Nalazi se u mirnoj ulici, bez prometa pružajući najbolji pogled na more. Idealna i rijetka prilika za one koji žele stan blizu mora te blizu Opatije. Ovo je vrhunska prilika za kupnju stana u novogradnji koji je na gornjem katu s terasom, a dodatno sa sjeverne strane ima u vlasništvu veliku okućnicu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33149

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 637827

interne:

Agency ref id: 33149