

## RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji! PRILIKA!, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji! PRILIKA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	417 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	100 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	520,000.00 €
Publié:	24.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Banderovo
Poštanski broj:	51000



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji! PRILIKA! Predivna stara samostojeća villa sa 2 odvojena stana + suterren. Prva stambena jedinica u prizemlju netto korisne stambene površine 112 m <sup>2</sup> sastoji se od natkrivenog ulaza, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaonice, wc-a, predsoblja, blagovaonice, kuhinje i natkrivenog prolaza. Druga stambena jedinica je dvoetažni stan netto korisne stambene površine 243 koji se nalazi na prvom katu i u potkrovlju. Prvi kat sastoji se od verande, dvije terase, predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, spremišta, hodnika, jedne sobe , kupaonice i wc-a. Potkrovlje se sastoji od predprostora, tri sobe, spremišta, kupaonice i terase. U suterenu se nalazi
-----------------------------	---

natkriveni prostor, konoba, predprostor, wc i dva spremišta. ( suteran se može prenamjeniti u treću stambenu jedinicu ) Ukupno netto korisna površina suteran: 62,30 m2 Ukupno netto korisna površina prizemlje: 112,00 m2 Ukupno netto korisna površina prvi kat: 136,15 m2 Ukupno netto korisna površina potkrovlje: 106,75 m2 Blizina grada ( par minuta pješice do samog centra ) i svih potrebnih sadržaja, čine ovu nekretninu izuzetnom za obiteljski život ili za investiciju. Ova nekretnina udaljena je samo cca 900 metara zračne linije od mora! UNIKATNA NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33141

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637835  
Agency ref id: 33141  
Numéro du contact: +385 91 737 5328