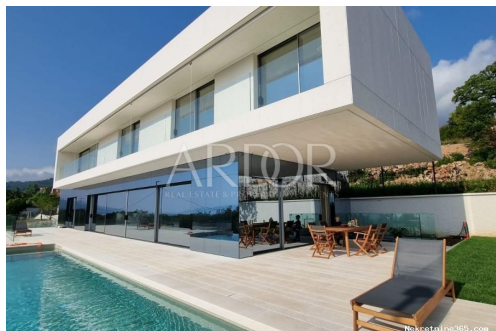


Opatija, jedinstvena villa na izuzetnoj lokaciji, 427 m2, Opatija, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Opatija, jedinstvena villa na izuzetnoj lokaciji, 427 m2
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 427 m²
Taille du lot: 1000 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 7
Bathrooms: 3
Prix: 3,495,000.00 €
Publié: 11.09.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Opatija

City area: Opatija

Poštanski broj: 51410

Permis

Permis de construire: oui

Permis de location: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 7

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Opatija, posredujemo u prodaji ekskluzivne vile smještene u neposrednoj blizini centra Opatije, smještene na tri etaže, u mirnoj, privatnoj ulici s okućnicom od 1000 m². Interijer započinje velikom garažom u suterenu, povezanom staklenim hodnikom. Ovaj prostor spaja utility prostor za osobne stvari, vešeraj i prostranu sobu za zabavu s teretanom, dječjom igraonicom i finskom saunom. Stepenište vodi u prizemlje s open space dnevnim boravkom površine 95 m² otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinjski otok i blagovaonicu. Prostor je povezan s jednom spavaćom sobom s pripadajućom kupaonicom, WC-om, hodnikom, spremištem i uredom. Posebnost kuhinje su elementi koji se okreću prema moru, pružajući zadivljujući pogled na Kvarnerski zaljev. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe i dvije kupaonice, svaka sa staklenom stijenom i izlazom na vanjsku terasu od 23 m². Master spavaća soba veličine 26 m² ima pripadajuću kupaonicu sa staklenim zidovima, pružajući nevjerojatan pogled na Kvarner. Druge spavaće sobe (20 m² i 17 m²) su praktično povezane terasom i velikom kupaonicom. Ovaj moderna villa nudi ukupno 380 m² terasa, infinity bazen od 45 m² te egzotično raslinje unutar privatne okućnice, čineći ga jedinstvenim na Opatijskoj rivijeri. Interijer je dodatno obogaćen atrijima, vanjskim ukopanim prostorima u suterenu, koji su povezani sa teretanom i saunom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome,

kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD
AGENCIJE: 2129

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 637845

interne:

Agency ref id: 2129