

## Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb, Zagreb, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dario Plehati  
Prénom: Dario  
Nom: Plehati  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
City area: Podsused - Vrapče  
Adresse: Vrapčanska ulica  
Phone: +385911699218  
Mobile: +385911699218

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb  
Property for: Vendita  
Square feet: 68 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Dimension Jardin: 55 m<sup>2</sup>  
Prix: 316,000.00 €  
Cave: oui  
Publié: 11.09.2024

#### Orientation

Orientation: Sud Est, Nord Ouest

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2012  
Etat de l'article: Nouvellement adapté

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Zagreb  
City area: Podsused - Vrapče  
Trimestre: Vrapče  
Adresa: Vrapčanska ulica  
Poštanski broj: 9

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Interphone vidéo, Télévision par câble, Interphone, Climatisation, Électricité, l'installation de téléphone, Gaz, Eaux d'égout, ADSL, Réseau informatique
Accès avec le véhicule:	Voiture, Camion, Train, Dépanneuse, Van, Traktor
Ascenseur:	non
Monte-charge:	non
Consommation d'énergie:	A

## Chauffage

Chauffage central:	oui
Type de chauffage:	Gaz, Climatisation, Chauffage central (propre) de gaz



## Parking

Garage:	non
Nombre de places de parking:	1
Place de parking couvert:	non

## Description

Information supplémentaire:	Udoban i funkcionalan trosobni stan smješten u prizemlju stambene zgrade u Vrapču, Vrapčanska ulica, Zagreb. Više informacija i dodatne fotografije stana pogledajte na webu: <a href="http://www.stan-zagrebvrapce.com">www.stan-zagrebvrapce.com</a> Stan i dodatni prostori: Stan se prostire na ukupno 68,07 m2 stambenog prostora i sastoji se od prostrane kuhinje povezane s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te funkcionalnog hodnika. Uz stan dolazi i spremište u podrumu površine 5,24 m2, idealno za pohranu sezonskih stvari i dodatnog inventara. Uz stan je osigurano i parkirno mjesto površine 11,50 m2. Stanu pripada kompletno uređeni vlastiti vrt od 55,27 m2, u potpunosti namješten aluminijskom vrtnom garniturom i vrtnom klupom, savršen za obiteljska druženja, opuštanje ili dječju igru. Vrt je sa svih strana ograđen zelenilom, čime je osigurana privatnost i mir, a ujedno nije dostupan s javnih prometnica ili ulice čime je osigurana sigurnost stambenog prostora i stanara. Orijehtacija stana je jugoistok-sjeverozapad. Lokacija i okruženje: Stan se nalazi u urbaniziranoj četvrti Vrapče, s odličnom prometnom povezanošću. Autobusna stanica je ispred zgrade, a linije na Ilici udaljene su 250
-----------------------------	---

metara (5 minuta hoda). Željeznički prijevoz dostupan je na 15 minuta hoda. U blizini su osnovna škola i gradski dječji vrtić (250 m), a dodatne škole, vrtići, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, tržnica, benzinske crpke, trgovine, igrališta i McDonald's doprinose visokoj kvaliteti života. Zgrada: Zgrada je izgrađena 2010. i koristi se od 2012. godine. Izgrađena je prema visokim standardima s nosivim zidovima od opeke i armiranobetonskom konstrukcijom. Posjeduje video nadzor i pristup zgradi je osiguran rampom. Dvorište je ograđeno, što osigurava privatnost stanara. Interijer i eksterijer: Kuhinja i kupaonica obložene su keramičkim pločicama, dok su u ostalim prostorijama postavljeni visokokvalitetni bambusovi parketi. Vanjska stolarija je PVC s izo staklima i aluminijskim roletama, a unutarnja stolarija drvena, djelomično ostakljena. Namještaj je po mjeri, od punog drveta i iverala. Stropovi su visoki 270 cm. Ulazna vrata su protuprovalna s video portafonom. Vrt je popločen betonskim opločnicima i WPC terasom, a grijanje je etažno plinsko centralno. Godišnja potrošnja plina za grijanje i toplu vodu iznosi 474,6 m<sup>3</sup> (235,60 EUR). Stan ima zasebna brojila za vodu, plin i struju. Spremište u podrumu je zidano i opremljeno protupožarnim vratima, a koristi struju stana, pogodno za dodatne uređaje. Stan posjeduje važeći energetska certifikat (vrijedi do 2034.) i prodaje se potpuno namješten. Vlasništvo je uredno, a kupnja je moguća putem kredita. Ova nekretnina pruža rijetku priliku za kupnju stana s privatnim vrtom na izvrsnoj mikrolokaciji s odličnom prometnom povezanošću. Više informacija i slika na linku: <https://www.njuskalo.hr/nekretnine/prostrani-namjest-eni-trosobni-stan-68m2-vrtom-55m2-vrapce-zagreb-oglas-44820125>

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637854  
Numéro du contact: +385 (91) 169-9218