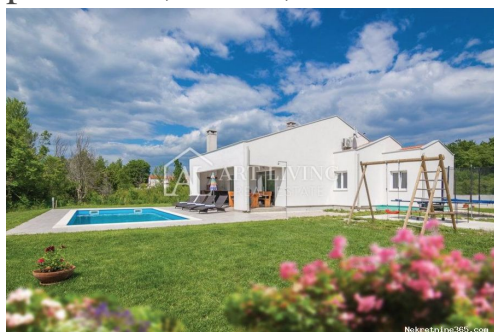


Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 100 m²
Taille du lot: 1000 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 470,000.00 €
Publié: 29.09.2024

État

Built: 2016
Dernière rénovation: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Labin

Poštanski broj: 52220

Permis

Permis de construire: oui

Permis de location: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Istra, Labin, okolica U mirnom i malenom mjestu udaljenom svega 3 km od Labina te 8 km od mora i najljepših istarskih plaža, okruženo čistom prirodom, na parceli od 1000 m², smjestila se ova prekrasna prizemnica površine 100 m² koja nudi odličan spoj moderne arhitekture, kvalitetnih materijala i ugodnog ambijenta. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom po open space principu, tri spavaće sobe, tri kupaone, gostinjskog wc-a i ostave. Velika staklena stijena dnevnog boravka osigurava veliku količinu dnevne svjetlosti te pruža izlaz na natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje te ljetnom kuhinjom s otvorenim kaminom. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen kvadrature 32 m², sa prekrasno uređenim sunčalištem za opuštanje i druženje. Nekretnina je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Prozori su PVC troslojni, hlađenje/grijanje putem klima uređaja. Kuća se prodaje kompletno dovršena, namještena i funkcionalna. S obzirom na lijepu i mirnu lokaciju, blizinu mora (8 km) te blizinu svih bitnih sadržaja, ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1206 ID KOD AGENCIJE: 1206

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637980

Agency ref id: 1206